

CONTRACT DE SERVICII

Nr. _____ / _____

1. Părțile contractante

Între:

SOCIETATEA DE ADMINISTRARE A PARTICIPAȚIILOR ÎN ENERGIE S.A. (SAPE S.A.), societate administrată în sistem dualist, cu sediul în București, Str. Buzești, nr. 71, etaj 5, sector 1, telefon: +40 774 654 273; e-mail: office@sape-energie.ro, CIF: RO33134190, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J2014005394406, cont bancar: RO76BRDE450SV78736354500 deschis la BRD, reprezentată legal prin Directorat, , denumită în continuare „**Beneficiar**”, pe de o parte,

și

SC cu sediul social în, nr., ap., jud., înmatriculată la Registrul Comerțului sub numărul, Cod de înregistrare Fiscală, cont bancar, deschis la, reprezentată prin, având calitatea de Prestator de servicii de pază umană, de supraveghere și monitorizare live-video și denumit în continuare „**Prestator**”, pe de altă parte,

au consimțit în mod liber și în cunoștință de cauză toate clauzele, natura juridică și efectele Contractului, precum și întinderea responsabilităților asumate, cunoscând și înțelegând pe deplin toate aspectele legale, tehnice și comerciale legate de încheierea, executarea și încetarea prezentului Contract (inclusiv Anexele acestuia) și obligându-se reciproc în condițiile și termenii de mai jos:

2. Obiectul și prețul contractului

2.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii de pază umană și supraveghere video, monitorizare live, utilizare a echipamentelor de descurajare a infracționalității și intervenție auto rapidă, care să asigure o protecție completă a **Parcului "Centrala Electrică Fotovoltaică" (CEF Dârvari 1 și 2)**, localizat în comuna Dârvari, Județul Prahova și a echipamentelor auxiliare, în perioada convenită și în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini și obligațiile asumate prin prezentul Contract.

2.2 Beneficiarul se obligă să plătească Prestatorului, prețul convenit pentru îndeplinirea Contractului.

2.3 Prețul convenit pentru îndeplinirea Contractului, respectiv prețul serviciilor prestate este de lei, la care se adaugă TVA conform Codului Fiscal.

2.4. Prețul unitar/ oră/ agent de securitate este de lei, la care se adaugă TVA conform Codului Fiscal.

3. Durata Contractului

3.1 Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

3.2 Termenul de prestare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract este de 12 luni, respectiv de la data de 03.09.2026 și până la data de 02.09.2027 inclusiv, conform cerințelor din Caietul de sarcini.

3.3 (1) Dacă, pe parcursul derulării Contractului, apar situații neprevăzute, altele decât forța majoră, care îl împiedică pe Prestator să respecte durata prestării/de execuție și care exclud culpa sa, acesta trebuie să notifice în scris Beneficiarul, în termen de 5 zile de la data la care ia la cunoștință despre posibilitatea apariției unei întârzieri, comunicând situațiile apărute și noile termene la care va putea să-și îndeplinească respectivele obligații.

(2) Dacă Beneficiarul consideră că aceste situații nu afectează interesele sale și nu conduc la mărirea costului Contractului, acesta poate accepta noile termene propuse de către Prestator pentru durata prestării, întocmindu-se, în mod corespunzător, act adițional la Contract.

(3) Cu excepția prevederilor privind forța majoră și a situației în care Beneficiarul este de acord cu o prelungire, orice întârziere în îndeplinirea Contractului dă naștere obligației Prestatorului de a plăti daune-interese.

4. Definiții

4.1 În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) Beneficiar și Prestator - părțile prezentului Contract;

b) Contract – actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două Părți, cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat între SAPE S.A., în calitate de Beneficiar și [REDACTED], în calitate de Prestator;

c) Conflict de interese - orice situație în care personalul Beneficiarului implicat în desfășurarea procedurii de atribuire sau care poate influența rezultatul acesteia are, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea sau independența sa în contextul procedurii de atribuire; constituie conflict de interese și orice împrejurare care influențează capacitatea Prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Beneficiarului sau interesului public general al Contractului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Prestatorului. Aceste restricții sunt aplicabile oricăror subcontractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea sau controlul Prestatorului;

d) Forța majoră - eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care face imposibilă executarea Contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea fiind exemplificativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare îndeplinirea obligațiilor uneia dintre Părți;

e) Prestare - prestarea tuturor serviciilor care fac obiectul Contractului și îndeplinirea acestora pentru Beneficiar în termenii de calitate și cantitate stabiliți prin prezentul Contract;

f) Prețul Contractului - prețul plătit Prestatorului de către Beneficiar, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin Contract;

g) Proces - verbal de atestare a prestării serviciilor – document întocmit lunar de prestator, în primele 5 zile după încheierea perioadei de prestare. Procesul verbal va menționa perioada prestării serviciilor, numărul de posturi, tipul acestora și numărul de ore prestate pentru fiecare post.

h) Produse/componente – produsul și orice alte bunuri cuprinse în anexele la prezentul Contract și pe care Prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform Contractului;

i) Raportul lunar privind serviciile prestate - document întocmit lunar de prestator, în primele 5 zile după încheierea perioadei de prestare în care se vor consemna serviciile prestate și evidența oricăror categorii de incidente, după caz;

j) Reprezentantul Prestatorului - persoană fizică desemnată de Prestator pentru a-l reprezenta pe durata Contractului și care coordonează și răspunde de îndeplinirea obligațiilor sale contractuale;

k) Servicii - serviciile specificate în caietul de sarcini și în prezentul Contract, pe care Prestatorul se obligă să le presteze Beneficiarului;

l) Subcontractant - orice operator economic care nu este parte a Contractului și care execută, prestează ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul Contractului, răspunzând în fața Prestatorului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

m) Standard - specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, prevăzută în caietul de sarcini și/sau în propunerea tehnică;

n) Zi - zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod diferit;

o) Lună - lună calendaristică;

p) An - 365 de zile.

4.2 În prezentul Contract, cu excepția situațiilor când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare:

a) cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul;

b) cuvintele care indică un gen includ toate genurile.

4.3 Trimiterile la actele normative includ și modificările și completările ulterioare ale acestora, precum și orice alte acte normative subsecvente.

4.4 În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului Contract este sau devine nulă, invalidă sau neexecutabilă conform legii, legalitatea, valabilitatea și posibilitatea de executare a celorlalte prevederi din prezentul Contract vor rămâne neafectate, iar Părțile vor depune eforturile necesare pentru a realiza acele acte și/sau modificări care ar conduce la același rezultat legal și/sau economic care s-a avut în vedere la data încheierii Contractului.

4.5 Clauzele contractuale susceptibile de mai multe înțelesuri se interpretează coroborat cu toate Documentele Contractului și în conformitate cu prevederile Procedurii operaționale privind activitatea de achiziții din cadrul SAPE S.A. și a Legii nr. 99/2016 și a altor acte normative date în aplicarea acesteia.

5. Documentele Contractului

5.1 (1) Documentele Contractului care fac parte integrantă din acesta, în ordinea importanței lor, sunt cel puțin următoarele:

a) caietul de sarcini inclusiv clarificările emise în perioada de pre-ofertare;

b) instrucțiunile pentru ofertanți;

c) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

d) polița de asigurare de răspundere civilă;

e) contractele cu subcontractanții (dacă este cazul);

f) acordul de asociere (dacă este cazul);

g) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț (dacă este cazul);

h) alte anexe, după caz

(2) În cazul în care, pe parcursul executării Contractului, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

6. Standarde

6.1 Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta cerințele tehnice menționate în caietul de sarcini.

6.2 Orice standarde nespecificate vor fi considerate ca fiind standarde internaționale și/sau române recunoscute și agreeate de ambele Părți, aplicabile pentru respectivul produs, serviciu sau lucrare, pe teritoriul Romaniei.

6.3 Prestatorul garantează că la data finalizării prestării serviciilor aferente Contractului, acestea vor avea calitățile declarate de către acesta în Oferta tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectat de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în Contract.

7. Caracterul confidențial al Contractului

7.1. (1) Părțile înțeleg și convin asupra faptului că prezentul Contract, precum și datele și rezultatele obținute în baza acestuia, comunicate în formă scrisă, prin poștă electronică, prin inițierea accesului la informații, cum ar fi cele stocate într-o bază de date, sau orice altă formă intangibilă sau tangibilă, vor fi considerate ca Informații Confidențiale, pe toată durata Contractului și ulterior, pe durata nedeterminată.

(2) Nu sunt considerate confidențiale informațiile care sunt:

- a) deja în posesia Părților fără obligații de confidențialitate;
- b) obținute dintr-o altă sursă decât de la cealaltă Parte, fără obligație de confidențialitate;
- c) disponibile public la momentul primirii lor sau care devin publice ulterior, fără nicio culpă a celeilalte Părți.

(3) Caracterul confidențial al Contractului nu aduce atingere dispozițiilor legale privind liberul acces la informațiile de interes public ori ale altor acte normative care reglementează activitatea Beneficiarului, Beneficiarul având obligația de a nu dezvălui informațiile transmise de Prestator indicate de acesta ca fiind confidențiale, inclusiv secrete tehnice sau comerciale și elementele confidențiale ale ofertelor.

7.2 Prestatorul nu va multiplica, reproduce, dezvălui informații la care va avea acces în procesul de realizare a obiectului contractului în legătură cu baza de date aferenta Centralei Electrice Fotovoltaice Dârvari 1+2, (inclusiv cele puse la dispoziție de către Beneficiar) nici unei persoane, nu va permite unei terțe părți accesul la aceste informații și nu va exploata sau utiliza informațiile în alte scopuri decât cele stabilite prin prezentul Contract, fără a avea consimțământul prealabil scris al Beneficiarului.

7.3 Prestatorul va avea aceeași grijă și discreție pentru a evita dezvăluirea, publicarea sau răspândirea Informațiilor Confidențiale puse la dispoziție de către cealaltă Parte, pe care Prestatorul o arată pentru informațiile similare pe care nu dorește să le dezvăluie, să le publice sau să le răspândească și, în același timp, impusă de lege (unde este cazul).

7.4 (1) Prestatorul poate dezvălui Informațiile Confidențiale către:

- a) angajații săi, care trebuie să le cunoască pentru executarea Contractului; dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea Contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii acestuia;
- b) oricărei entități legale care are dreptul să le solicite și să le primească, în măsura în care este imperativ cerut de lege; Prestatorul va notifica prompt acest fapt Beneficiarului, înaintea dezvăluirii acestora.

(2) Pentru acoperirea prejudiciului cauzat prin nerespectarea prevederilor prezentului articol, Prestatorul va plăti daune-interese.

8. Drepturi de proprietate intelectuală

8.1 Prestatorul garantează că nici unul din serviciile prestate nu încalcă drepturile de proprietate intelectuală (brevete, mărci, desene și modele industriale, drepturi de autor și conexe etc.) aparținând unui terț.

8.2 Prestatorul are obligația de a despăgubi Beneficiarul pentru cheltuieli ocazionate de:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală în legătură cu prestarea serviciilor sau încorporate în acestea; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini.

8.3 În cazul în care orice serviciu devine obiect al unei plângeri de încălcare a drepturilor de proprietate intelectuală Prestatorul are opțiunea de a decide una dintre următoarele acțiuni:

- a) să procure pentru Beneficiar dreptul de a continua să utilizeze respectivul serviciu;
- b) să modifice sau să înlocuiască respectivul serviciu, în totalitate sau parțial, astfel încât să nu constituie o încălcare a drepturilor de proprietate intelectuală;
- c) să preia serviciile obiect al plângerii și să despăgubească Beneficiarul pentru orice plăți efectuate în legătură cu serviciile obiect al plângerii de încălcare.

8.4 Obligațiile stipulate în sarcina Prestatorului în prezentul articol vor produce efecte și după data încetării Contractului.

9. Subcontractanți (dacă este cazul)

9.1 Prestatorul declară că are subcontractanți implicați în executarea Contractului.

9.2 Lista subcontractanților, incluzând detaliile de identificare cu privire la aceștia, precum și contractele încheiate cu subcontractanții în condițiile menționate constituie anexă la Contract, în cazul în care vor exista.

9.3 (1) Prestatorul are obligația de a încheia Contracte cu subcontractanții declarați în concordanță cu oferta.

(2) În cazul semnării unor acte adiționale la Contractele încheiate între Prestator și Subcontractanții declarați, acestea se vor semna în aceleași condiții menționate mai sus.

(3) Orice modificare a contractelor încheiate cu subcontractanții sau a datelor de identificare ale acestora va fi notificată Beneficiarului în termen de 10 zile de la data la care a intervenit.

9.4 Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Beneficiar de modul în care îndeplinește Contractul. Subcontractanții sunt pe deplin răspunzători față de Prestator de modul în care își îndeplinesc partea lor din Contract. Prestatorul este responsabil pentru actele, avariile și neglijențele subcontractanților săi și ale agenților și angajaților acestora. Aprobarea de către Beneficiar a subcontractării oricărei părți din Contract sau a unui subcontractant, nu scutește Prestatorul de nici una dintre obligațiile sale contractuale.

9.5 (1) Numai în cazul unor motive întemeiate și argumentate în detaliu și cu condiția ca propunerea să nu reprezinte o modificare substanțială a Contractului, Prestatorul are dreptul de a solicita înlocuirea oricărui subcontractant și de a propune un nou subcontractant. După analizarea motivelor prezentate de către Prestator și îndeplinirea condițiilor menționate la art. 9.3.

(2) Beneficiarul va comunica decizia sa cu privire la acceptarea sau respingerea noului subcontractant propus de către Prestator, în maxim 10 zile lucrătoare de la primirea solicitării în acest sens transmisă de către Prestator.

(3) Noul subcontractant trebuie să îndeplinească criteriile aplicate subcontractanților la calificarea Prestatorului. Noul subcontractant trebuie să pună la dispoziția Beneficiarului certificatele și alte documente necesare pentru verificarea existenței sau inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzător părții lui de implicare în Contract.

(4) Acceptarea de către Beneficiar a noului subcontractant se poate face numai dacă nu va conduce la modificarea condițiilor tehnice și financiare prevăzute în Contract.

(5) Acceptarea sau respingerea de către Beneficiar a noului subcontractant propus de către Prestator nu va fi, în nici un caz, motiv de extindere a duratei de execuție a Contractului.

(6) Prestatorul va prezenta contractul cu noul subcontractant încheiat în condițiile prevăzute în prezentul capitol în termen de 10 zile de la încheiere.

9.6 Beneficiarul poate efectua plăți directe către subcontractanți corespunzător părții din Contract îndeplinite de către subcontractanți, dacă aceștia solicită și dacă și-au exprimat opțiunea în acest sens, pentru serviciile și produsele furnizate potrivit contractului de subcontractare și a documentelor care confirmă îndeplinirea obligațiilor asumate de către subcontractant.

9.7 (1) În cazul în care vor exista subcontractanți ai subcontractanților Prestatorului sau subcontractanții aflați pe niveluri subsecvente ale lanțului de subcontractare, clauzele prezentului articol se vor aplica ca și în cazul subcontractanților.

(2) Beneficiarul are dreptul de a solicita în orice moment pe durata valabilității Contractului informații cum ar fi: numele, datele de contact și reprezentanții legali, existența unor situații de excludere, resursele/capabilitățile corespunzătoare părții de implicare în Contractul, cu privire la:

a) furnizorii implicați în contracte de servicii;

b) subcontractanții subcontractanților Prestatorului sau subcontractanții aflați pe niveluri subsecvente ale lanțului de subcontractare.

10. Obligațiile Prestatorului

10.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile cu profesionalism, în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini și cu oferta sa, anexe la prezentul contract, pentru perioada prevăzută la art. 3.2.

10.2 Serviciul de pază, protecție și asigurarea ordinii publice va fi asigurat permanent, 24 de ore din 24 de ore, atât în zilele lucrătoare, cât și în zilele nelucrătoare.

10.3 Prestatorul se obligă să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu serviciile achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10.4 Prestatorul garantează pentru calitatea serviciilor sale prin asigurarea de răspundere civilă profesională a societăților specializate în servicii de pază, monitorizare a unor obiective și de intervenție, prin **Polița seria.....emisă de.....valabilă până la data de, pentru suma de** pentru prejudiciile cauzate beneficiarului sau terților, din vina agenților de pază, pentru bunurile date în consemn, și deține licența necesară în conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003.

10.5 Prestatorul va răspunde față de Beneficiar pentru orice prejudiciu produs acestuia ca urmare a îndeplinirii defectuoase a obligațiilor contractuale.

10.6 Prestatorul se obligă să realizeze dispozitivul de pază cu personal calificat, conform actelor normative în vigoare, pentru obiectivul – **Centrala Electrică Fotovoltaică Dârvari 1+2**, situat în comuna Valea Călugărească, Sat Dârvari, Județul Prahova.

10.7. Prestatorul va presta activitățile descrise în **Capitolul 3 „Descrierea Serviciilor”** din Caietul de Sarcini, ale cărui prevederi reprezintă parte integrantă a prezentului contract.

11. Obligațiile Beneficiarului

11.1 Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziție Prestatorului orice informații necesare pentru realizarea Contractului, în limita posibilităților. Aceste informații vor intra sub incidența clauzei de confidențialitate de la art. 7 și nu pot fi utilizate de Prestator în alte scopuri decât pentru îndeplinirea prezentului Contract.

11.2 Beneficiarul are obligația să achite contravaloarea serviciilor prestate și recepționate, la valorile și conform condițiilor de plată stabilite în prezentul Contract, în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la Beneficiar.

12. Recepție, inspecția și teste

12.1 Beneficiarul are dreptul să verifice prin reprezentanții săi modul de prestare a serviciilor care fac obiectul prezentului Contract la locul de prestare, pentru a constata conformitatea acestora cu clauzele contractuale, cerințele Caietului de sarcini și propunerea tehnică.

12.2 După finalizarea prestării serviciilor reprezentanții Părților vor semna Procesul verbal de recepție a serviciilor.

12.3 În procesul verbal vor fi specificate toate serviciile prestate.

13. Începere, finalizare, întârzieri

13.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data de _____, conform art. 3.2 din prezentul contract.

(2) În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri cauzate în exclusivitate de Beneficiar, părțile pot stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciilor.

13.2 (1) Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit prin Contract.

(2) În cazul în care intervin:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează Prestatorului; sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, și care îndreptățesc Prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, părțile pot revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii Contractului Prestatorul nu respectă termenul de prestare pentru îndeplinirea sarcinilor, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate prin contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

14. Plăți

14.1 Pentru serviciile prestate și recepționate plățile datorate de Beneficiar Prestatorului sunt cele stipulate în art. 2.3 și 2.4 din prezentul Contract.

14.2 La sfârșitul fiecărei luni, în vederea emiterii și acceptării la plată a facturii emise pentru serviciile prestate, Prestatorul are obligația să prezinte următoarele documente, semnate și ștampilate:

- Raport lunar privind serviciile prestate;
- Proces - verbal de atestare a prestării serviciilor;
- Foaia de prezență pentru luna în care au fost prestate serviciile;
- Extras din Registrul de intrări al obiectivului supus serviciilor de pază și supraveghere.

14.3 Prețul serviciilor prestate se va plăti Prestatorului lunar, după prestarea și recepția serviciilor, în baza facturii care va fi emisă după semnarea fără obiecțiuni a Procesului Verbal de recepție a serviciilor.

14.4 Prestatorul va întocmi factura detaliată, cuprinzând: codurile CPV (79713000-5 Servicii de paza 79714000-2 Servicii de supraveghere), în conformitate cu OUG nr. 138/2024; categoria serviciilor efectiv prestate/ lucrărilor executate în luna respectivă, cu respectarea prevederilor Legii nr. 139/2022 pentru aprobarea O.U.G. nr. 120/2021.

Plata facturii se va efectua prin transfer bancar în contul Prestatorului doar pentru facturile încărcate de Furnizor în Spațiul Privat Virtual (SPV), cu respectarea prevederilor Legii nr. 139/2022 pentru aprobarea O.U.G. nr. 120/2021 privind administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura electronică RO e-Factura și factura electronică în România, în termen de cel mult 30 zile de la data primirii și înregistrării acesteia la registratura SAPE. Efectuarea plății este condiționată de primirea de către achizitor a procesului – verbal care confirmă prestarea tuturor serviciilor contractate și a unui desfășurător (listing) ce cuprinde toate activitățile prestate în luna pentru care se solicită plata.

14.5 Facturile emise se încarcă în Spațiul Privat Virtual (SPV) până cel târziu în ziua a 6-a a lunii următoare celei în care au fost prestate serviciile.

14.6 În termen de 5 zile de la încărcarea facturii în Spațiul Privat Virtual (SPV), Beneficiarul are dreptul de a face observații cu privire la conținutul acesteia, depășirea acestui termen reprezentând, acceptarea din partea Beneficiarului a conținutului acesteia.

15. Acte adiționale

Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 Prețul contractului poate fi ajustat în funcție de modificările actelor normative incidente în materie (modificarea salariului minim pe economie, modificarea legislației în domeniu) în condițiile prevederilor art. 236 din Legea nr. 99/2016, prin actualizare numai în cazul modificării salariului minim pe economie, în conformitate cu următoarea formulă:

$$\text{TOA} = \text{TOV} \times (\text{SN} / \text{SV})$$

unde:

TOA = tariful orar actualizat

TOV = tariful orar vechi ce nu mai poate fi menținut

SN = salariul minim pe economie la data solicitării de actualizare a prețului

SV = salariul minim pe economie la data limita de depunere a ofertelor.

16.2 Ajustarea prețului se va realiza în conformitate cu prevederile art. 243¹ din Legea nr. 99/2016.

16.3 Ajustarea prețului se va face pentru valoarea serviciilor rămase de prestat din contract fără ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială a acestuia, prin încheierea unui act adițional la acesta.

16.4 Ajustarea prețului se va efectua raportat doar la procentul referitor la cheltuielile cu salarii din prețul total pentru serviciile de pază.

16.5 Prețurile vor include toate cheltuielile pentru executarea contractului conform solicitărilor prevăzute în caietul de sarcini.

17. Penalități și daune – interese

17.1 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor asumate, Partea în culpă datorează celeilalte Părți:

a) pentru nerealizarea din culpă a activităților Contractului, la termenele convenite la art. 10, Prestatorul va plăti Beneficiarului daune-interese în cuantum egal cu dobânda datorată pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, aplicată asupra valorii Contractului, pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua următoare datei scadenței obligației. Plata daunelor-interese se va efectua în baza unei facturi emise de către Beneficiar, pe care Prestatorul o va achita în maxim 30 de zile de la data primirii acesteia.

b) în plus față de despăgubirea de la lit.a) a prezentului articol, în cazul neîndeplinirii obiectului Contractului, Prestatorul va plăti Beneficiarului daune-interese a căror cuantum va fi prețul Contractului.

c) pentru neplata facturilor la termenele convenite prin Contract, Beneficiarul datorează Prestatorului dobânda penalizatoare la această sumă, corespunzătoare ca procent dobanzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua următoare datei scadenței obligației până în ziua îndeplinirii acesteia (inclusiv). Plata dobanzii penalizatoare se va efectua în baza unei facturi distincte emise de către Prestator, pe care Beneficiarul o va achita în maxim 30 de zile de la data primirii acesteia.

17.2 Pentru acoperirea și/sau compensarea integrală a prejudiciului suferit de către Beneficiar ca urmare a neîndeplinirii, îndeplinirii cu întârziere, sau necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către Prestator, Beneficiarul poate, la alegerea sa, să execute garanția de bună execuție a Contractului, poate rezilia Contractul și/sau poate solicita plata de alte daune-interese, pentru acoperirea integrală a prejudiciului cauzat.

17.3 Simpla împlinire a termenelor stabilite prin prezentul Contract pentru executarea obligațiilor oricărei Părți are valoarea punerii de drept în întârziere a Părții care nu și-a executat obligația în interiorul respectivului termen, fără a fi necesară efectuarea nici unei alte formalități și fără emiterea unei notificări în acest sens.

17.4 Perioada de refacere a serviciilor din motive imputabile Prestatorului se consideră întârziere și se penalizează conform prevederilor prezentului articol.

17.5 În cazul în care Beneficiarul este amendat pentru nerespectarea de către Prestator a reglementărilor legale sau pentru prejudicii aduse mediului ori altor părți interesate, Prestatorul îl va despăgubi pe Beneficiar cu valoarea amenzilor.

18. Încetarea și rezilierea Contractului

18.1 Contractul încetează când ambele Părți și-au îndeplinit obligațiile una față de cealaltă.

18.2 (1) Potrivit dreptului comun, Beneficiarul are dreptul să denunțe Contractul cu o notificare prealabilă de 30 de zile adresată Prestatorului, fără nicio compensație.

(2) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Beneficiarului de a solicita constatarea nulității absolute a Contractului, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, acesta are dreptul de a denunța unilateral Contractul în perioada de valabilitate a acestuia într-una din următoarele situații:

a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii Contractului, într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;

b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

(3) Notificarea de denunțare a Contractului se motivează și se comunică în scris cu cel puțin 10 zile anterior datei de la care denunțarea va produce efecte. Prestatorul are dreptul de a solicita numai

plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

18.3 Beneficiarul poate rezilia Contractul dacă:

- a) Prestatorul nu-și îndeplinește oricare din obligațiile contractuale, deși a fost notificat de către Beneficiar în acest sens;
- b) Prestatorul implică subcontractanți, furnizori în executarea Contractului fără aprobarea Beneficiarului;
- c) Prestatorul cedează drepturile și/sau obligațiile ce derivă din prezentul Contract, fără aprobarea Beneficiarului;
- d) Prestatorul a fost declarat insolvent, în stare de faliment, intră în lichidare judiciară sau încheie concordate sau convenții având ca obiect asigurarea plății datoriilor cu creditorii săi, și-a suspendat activitatea, este în executare silită ori se afla în altă procedură similară;
- e) Exista o hotărâre judecătorească definitivă împotriva Prestatorului ca urmare a conduitei sale profesionale care afectează grav îndeplinirea Contractului;
- f) Există orice altă hotărâre legală care poate împiedica îndeplinirea Contractului;
- g) Prestatorul nu mai deține autorizațiile/certificările și alte asemenea, necesare realizării obiectului Contractului.
- h) În cazul suspendării, anulării, expirării valabilității oricărei autorizații sau neobținerii și neprezentării către Beneficiar a unuia dintre documentele solicitate în caietul de sarcini.
- i) Prestatorul nu poate îndeplini într-un termen acceptabil o decizie a Beneficiarului prin care i se cere să remedieze orice neglijență sau nereușită în îndeplinirea obligațiilor sale Contractuale, care ar putea afecta grav îndeplinirea Contractului, la termen și în condiții de calitate.
- j) Dacă prin implementarea unor metode moderne și mai eficiente dpdv financiar, organizarea și planificarea activității de pază/monitorizare se modifică.

18.4 Prestatorul poate rezilia Contractul dacă:

- a) Beneficiarul nu plătește facturile emise conform Contractului în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 14.4, deși a fost notificat de către Prestator în acest sens;
- b) Beneficiarul a fost declarat insolvent, în stare de faliment, intră în lichidare judiciară sau încheie concordate sau convenții având ca obiect asigurarea plății datoriilor cu creditorii săi, și-a suspendat activitatea, este în executare silită ori se află în alta procedură similară.

18.5 Rezilierea se produce prin notificare scrisă, fără intervenția instanței de judecată sau altă formalitate administrativă. Notificarea de reziliere a Contractului se motivează și se comunică în scris cu cel puțin 10 zile anterior datei de la care rezilierea va produce efecte.

18.6 Anterior rezilierii Contractului, Beneficiarul poate suspenda plățile datorate, după notificarea prealabilă a Prestatorului cu privire la neîndeplinirea obligațiilor sale contractuale.

18.7 Indiferent de Partea care a notificat rezilierea Contractului, Beneficiarul are obligația să convoace comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a serviciilor prestate până la data rezilierii, într-un termen de maxim 10 zile de la data rezilierii Contractului.

18.8 După rezilierea Contractului la inițiativa Beneficiarului, acesta este în drept să contracteze serviciile cu un terț, pretenția pentru despăgubiri implicând atât diferența între prețul Contractului reziliat și prețul noului Contract, cât și despăgubiri rezultate din neexecutare.

19. Cesiune

19.1 Prestatorul poate cesa, în condițiile legii, doar drepturile de creanță născute din Contract, cu acordul scris al Beneficiarului, obligațiile născute rămânând în sarcina Părților, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

19.2 În cazul în care, Prestatorul își cesionează drepturile și obligațiile rezultate din Contract, cu excepția cazurilor prevăzute la art. 19.1, Beneficiarul va rezilia Contractul.

19.3 Atunci când natura Contractului permite acest lucru și în cazul în care, la momentul încheierii Contractului sau la momentul introducerii acestora în Contract, subcontractanții și-au exprimat opțiunea de a fi plătiți direct de către Beneficiarul, pentru serviciile prestate potrivit contractului de subcontractare, se cesionează de drept obligațiile de plată către subcontractanți pentru părțile din Contract aferente acestora.

20. Forța majoră

20.1 Forța majoră exonerează Părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Părților până la apariția acesteia.

20.2 Cazurile de forță majoră pot fi opuse celeilalte Părți, numai dacă Partea care le invocă comunică, în scris, în termen de maximum 10 zile de la data apariției cazului de forță majoră, celeilalte Părți, situația intervenită și prezintă, în alte 14 zile ulterioare, un certificat emis de autoritățile competente, privind realitatea evenimentului invocat, precum și durata sa.

20.3 Partea care invocă forța majoră are obligația de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

20.4 În situația în care cazul de forță majoră aparut și invocat are o durată mai mică de 15 zile, termenele de îndeplinire a obligațiilor Părții care le-a invocat se prelungesc în mod automat cu perioada de timp respectivă. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa pe o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare Parte va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea deplin drept a prezentului Contract fără ca vreuna dintre Părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

Dacă, după 30 zile de la începerea tratativelor prevăzute la art. 24, Beneficiarul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest Contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

22. Limba care guvernează Contractul

22.1 Limba care guvernează Contractul este limba română.

22.2 Orice alte documente necesare derulării Contractului, care sunt redactate în altă limbă, vor fi însoțite de traducere autorizată, în limba română.

23. Comunicări

23.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris, la adresele din partea introductivă a Contractului.

(2) Comunicările dintre Părți se pot face și prin telefon sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării respective.

(3) Corespondența oficială a Contractului este numai cea care se derulează între Responsabilul de derulare Contract al Beneficiarului și Responsabilul din partea Prestatorului.

23.2 Comunicările între părți se fac în limba română.

24. Concilierea

Beneficiarul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

25. Legea aplicabilă Contractului

Contractul va fi interpretat în conformitate cu legea română.

26. Dispoziții finale

Prezentul Contract a fost încheiat astăzi, la data de _____, în două exemplare cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,

PRESTATOR,

**SOCIETATEA DE ADMINISTRARE
A PARTICIPATIILOR IN ENERGIE S.A., prin:**

**Președinte Directorat
Adrian George FOGHIȘ**

**Membru Directorat
Sorin CHIRIȚĂ**

**Membru Directorat
Jean Vasile ANDREI**

**Director Economic
Bogdan PÎRVULESCU**

**Șef Serviciu Achiziții și Monitorizare Contracte
Diana NEACȘU**

**Șef Serviciu Tehnic, Proiecte și Comercial
Gabriel MARCU**

VIZA CFP

**Șef Serviciu Juridic și Administrativ
Ramona PANĂ**