

Aprobat,
Președinte al Directoratului SAPE S.A.
Adrian George FOGHIȘ

Membru al Directoratului SAPE S.A.
Sorin CHIRIȚĂ

 Membru al Directoratului SAPE S.A.
Jean Vasile ANDREI

CAIET DE SARCINI privind achiziția de

servicii de pază umană și supraveghere video, monitorizare live, utilizare a elementelor de descurajare a infracționalității și intervenție auto rapidă, care să asigure o protecție completă a Parcului "Centrala Electrică Fotovoltaică" (CEF Dârvari 1 și 2), pentru o perioadă de 12 luni

CAP. 1. INFORMAȚII GENERALE

Denumirea serviciilor ce fac obiectul achiziției

Prestarea serviciului de pază umană și supraveghere video, monitorizare live, utilizare a elementelor de descurajare a infracționalității și intervenție auto rapidă, care să asigure o protecție completă a Parcului "Centrala Electrică Fotovoltaică Dârvari (CEF Dârvari 1 și 2)", având ca obiect securitatea și protecția obiectivului Centralei Fotovoltaice și a echipamentelor auxiliare – parcurile de producere a energiei electrice prin panouri fotovoltaice Dârvari 1 și Dârvari 2, localizate în sat Dârvari, comuna Valea Călugărească, județul Prahova.

Achiziția de servicii de pază a obiectivelor, bunurilor și valorilor cod CPV: 79713000-5 (servicii de pază) și cod CPV 79714000-2 (servicii de supraveghere) se face în scopul asigurării protecției proprietății SAPE- CEF Dârvari împotriva oricăror acțiuni ilicite care lezează dreptul de proprietate, existența materială a acestora, cât și informarea, după caz, a Entității contractante și autorităților competente despre incidentele de securitate, incidentele tehnice și neconformitățile apărute în timpul activității de pază.

Perioada: 12 luni, respectiv de la data de 03.09.2026 până la data de 02.09.2027, inclusiv.
Obiectivul Centrala Electrică Fotovoltaică Dârvari (respectiv CEF Dârvari 1 și CEF Dârvari 2) se învecinează după cum urmează:

- La nord izlaz comunal (teren fără construcții)
- La sud teren SAPE
- La est izlaz comunal (teren fără construcții)
- La vest drum (teren fără construcții)

Suprafața: 157.882 mp din care
104.782 mp Centrala Electrică Fotovoltaică Dârvari 1,
53.100 mp Centrala Electrică Fotovoltaică Dârvari 2 și
clădiri dispecerat de monitorizare cu o suprafață la sol de 24 mp și echipamentele auxiliare.

CAP. 2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Servicii de pază umană, supraveghere video și monitorizare live, utilizare a elementelor de descurajare a infracționalității și intervenție auto, care să asigure o protecție completă a Parcului – **Centrală Electrică Fotovoltaică Dârvari** (CEF Dârvari 1 și CEF Dârvari 2), situat în comuna Valea Călugărească, sat Dârvari, județul Prahova.

Activitățile prestate vor asigura, dar fără a se limita la:

- Servicii de paza umană (1 post permanent/24 ore) și supraveghere video, monitorizare live – video, cu operatori umani permanenți dedicați obiectivului, care să asigure transmiterea imaginilor din obiectiv către Dispeceratul Ofertantului.
- Protecția obiectivului Centrala Electrică Fotovoltaică și a echipamentelor auxiliare – stația de producere a energiei electrice prin panouri fotovoltaice cu putere instalată de 4.9872 MW Dârvari 1 și de 4.995 MW Dârvari 2 localizată în sat Dârvari, județul Prahova;
- Intervenția auto rapidă, pentru situații excepționale, asigurând securitatea obiectivului până la sosirea organelor abilitate (poliție, jandarmerie, pompieri, salvare, etc) și a Beneficiarului;
- Realizarea planului de pază și depunerea acestuia la structura de poliție organizată la nivelul unității administrativ-teritoriale pe raza căreia se află obiectivul, cu cel puțin 24 de ore înainte de instituirea pazei potrivit contractului de prestări de servicii;
- Efectuarea analizei de risc la securitate fizică, dacă este cazul.

Notă: Prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului Caiet de sarcini se va realiza cu ajutorul sistemelor de supraveghere video ale Beneficiarului, existente în parcurile fotovoltaice Dârvari 1 și Dârvari 2, la care Prestatorul va primi acces pe perioada derulării contractului.

Amplasamentul parcului fotovoltaic Dârvari poate fi vizionat, pe baza unei cereri adresate entității contractante cu cel mult 3 zile înainte de depunerea ofertei.

CAP. 3. DESCRIEREA SERVICIILOR

Prestatorul va asigura servicii de pază umană, de supraveghere, monitorizare și intervenție auto rapidă, care să asigure protecție completă pentru obiectivul **Centrala Electrică Fotovoltaică Dârvari (Dârvari 1 și 2)**, și din afara acesteia, conform cerințelor prezentului caiet de sarcini și prevederilor legale în vigoare în domeniu, prin asigurarea personalului necesar acoperirii unui (1) post de pază 24/24 (post permanent), unde va exista agent de securitate în obiectiv în permanență.

Paza va fi asigurată de către Societăți specializate în serviciul de pază și protecție. Acestea trebuie să fie constituite și să funcționeze potrivit legislației în vigoare (Legea 333/2003, cu modificările și completările ulterioare, HG 301/2012 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 333/2003, cu modificările și completările ulterioare), având ca obiect de activitate paza obiectivelor, bunurilor sau valorilor, paza transporturilor de bunuri și de valori importante, în condiții de maximă siguranță a acestora, precum și protecția umană.

Serviciile de pază umană și supraveghere video, monitorizare live, utilizare a elementelor de descurajare a infracționalității și intervenție auto rapidă, care să asigure o protecție completă a Parcului **Centrala Electrica Fotovoltaică Dârvări (Dârvări 1 și 2)**, trebuie să cuprindă/respecte, dar fără a se limita la, următoarele elemente:

i) Planul de pază

Paza se organizează și se efectuează potrivit planului de pază.

Prestatorul are obligația să întocmească planul de pază și să îl depună la structura de poliție organizată la nivelul unității administrativ-teritoriale pe raza căreia se află obiectivul, denumită în continuare unitate de poliție competentă teritorial, cu cel puțin 24 de ore înainte de instituirea pazei potrivit contractului de prestări de servicii, în scopul obținerii avizului de specialitate, conform prevederilor Legii nr. 333/2003 și a HG nr. 301/2012.

Prin planul de pază se stabilesc în principal: caracteristicile obiectivului păzit, în zona respectivă, numărul de posturi și amplasarea acestora, necesarul de personal pentru pază, amenajările, instalațiile și mijloacele tehnice de pază și de alarmare, consemnul posturilor, legătura și cooperarea cu alte organe cu atribuții de pază a obiectivelor, bunurilor, valorilor și persoanelor și modul de acțiune în diferite situații. De asemenea, vor fi prevăzute și regulile de acces, precum și documentele specifice serviciului de pază.

ii) Servicii de pază umană

Prestatorul va asigura serviciile de pază cu agenți de securitate atestați și dotați conform legii și obligați să respecte sarcinile de serviciu așa cum sunt stabilite și aprobate prin Planul de Pază.

Imobil	Tip post
Centrala Electrica Fotovoltaică Dârvări (Dârvări 1 și 2) cu putere instalată de 4.9872 MW Dârvări 1 și de 4.995 MW Dârvări 2, situată în comuna Valea Călugărească, județul Prahova	24/24 4 agenți de securitate

CERINȚE SPECIFICE

Pentru efectuarea serviciului de pază, Prestatorului îi revin, în principal, următoarele responsabilități/obligații:

- să realizeze dispozitivul de pază cu personal calificat conform actelor normative în vigoare;
- să asigure agenților de securitate pe timpul executării serviciului următoarele:
 - **mijloace de comunicare și alertă (Vitale)**
 - *Buton de panică (fix sau portabil)*: Cel mai important dispozitiv. Un buton de panică radio portabil, de tip telecomandă (purat la centură) permite agentului să trimită o alertă silențioasă către dispecerat chiar dacă este în mișcare sau sub amenințare;
 - *Stație radio sau Telefon mobil de serviciu*: Pentru raportarea verbală a detaliilor despre incident către dispecerat sau direct către echipajul de intervenție;
 - **mijloace de auto-apărare (Echipament de protecție)**
 - *Uniformă tip*: Inscriptionată cu sigla firmei, vizibilă pentru a descuraja potențialii intruși;
 - *Baston de cauciuc sau tonfă*: Pentru auto-apărare în cazul unui atac fizic direct;

- *Spray iritant-lacrimogen*: Un mijloc de auto-apărare non-letal, eficient pentru a câștiga timp până la sosirea întărilor;
- *Lanternă de mare putere*: Esențială pentru verificarea zonelor întunecate ale obiectivului în timpul nopții;
- **alte dotări necesare**
 - *Fluier*: Pentru alarmare sonoră locală și atragerea atenției vecinilor sau a trecătorilor;
 - *Trusă de prim ajutor*: Agentul trebuie să fie capabil să își acorde sau să acorde primul ajutor de bază până la sosirea echipajelor calificate;
- *Registru de serviciu*: Pentru notarea tuturor persoanelor și vehiculelor care intră/ies. să asigure paza unității în condițiile stabilite în contract, în planul de pază și instrucțiunile/procedurile de lucru ale Entității contractante;
- pentru angajații alocați contractului să efectueze instructajul în domeniul securității și sănătății în muncă și al situațiilor de urgență;
- la sfârșitul fiecărei luni, pentru luna următoare, să transmită responsabilului de contract graficul cu repartizarea în serviciu a agenților de securitate; modificările ulterioare se notifică imediat derulatorului de contract;
- beneficiarul poate solicita Prestatorului înlocuirea agenților de securitate, motivat; în această situație, înlocuirea agenților se va face, după caz, începând cu tura imediat următoare celei în care s-a solicitat înlocuirea; fac excepție situațiile în care înlocuirea agentului se impune de îndată;
- să asigure executarea serviciului de pază, conform programului, neîntrerupt, luând măsuri pentru înlocuirea operativă a personalului atunci când agenții de securitate desemnați nu sunt disponibili; redistribuirea personalului nu este admisă decât temporar, pe durata a maxim 7 zile, în cazul situațiilor neprevăzute, cu respectarea timpului normal de lucru pentru agenții redistribuiți. Situațiile particulare se vor analiza cu responsabilul de contract;
- să asigure organizarea și executarea de ronduri complete, atât în exteriorul, cât și în interiorul unității, după caz, la intervale de timp, conform consemnelor particulare și instrucțiunilor/procedurilor de lucru ale Beneficiarului; problemele identificate vor fi anunțate șefului de obiectiv și responsabilului de contract și consemnate în registrul cu procese verbale de predare-primire a serviciului; efectuarea rondurilor trebuie să poată fi dovedită de către prestator;
- prestatorul va întocmi lunar un proces - verbal de atestare a prestării serviciilor, în prima zi după încheierea perioadei de prestare. Procesul verbal va menționa perioada prestării serviciilor, numărul de posturi, tipul acestora și numărul de ore prestate pentru fiecare post. Procesul verbal se semnează de către responsabilul de contract și se returnează Prestatorului în vederea emiterii facturii, în termen de trei zile de la data primirii;
- să suporte contravaloarea bunurilor sustrate sau degradate din vina sau din neglijența sa, după finalizarea cercetărilor efectuate de către o comisie mixtă, constituită în acest scop, formată din reprezentanți ai Beneficiarului și ai Prestatorului. Comisia va efectua cercetările în cauză, va evalua cuantumul daunelor și va întocmi un proces-verbal cu privire la cele constatate;
- în cazul constatării în timpul executării serviciului a unor infracțiuni flagrante, să ia măsuri de reținere a autorilor, să anunțe Poliția și să întocmească Raport de Incident de Securitate în legătură cu evenimentele petrecute;

- să asigure agenților de securitate aflați în serviciu suportul necesar, cu forțe suplimentare, în situații de urgență, în timp rezonabil;
- să asigure controlul dispozitivului de pază, cel puțin o dată pe schimb și să prevadă și să organizeze posturile considerând munca în condiții de izolare, după caz;
- să informeze Beneficiarul despre producerea sau iminența producerii oricărui incident, de îndată, telefonic și, în scris, în termen de 12 ore de la producerea evenimentului sau constatarea stării de pericol; raportarea incidentelor de securitate, incidentelor tehnice și neconformităților se va face conform dispozițiilor interne ale Beneficiarului care vor fi aduse la cunoștința Prestatorului, ulterior semnării contractului;
- să păstreze confidențialitatea asupra operațiunilor desfășurate de Beneficiar;
- să permită accesul în unitate numai în conformitate cu reglementările legale și dispozițiile interne, instrucțiunile/procedurile de lucru ale Beneficiarului care vor fi aduse la cunoștința Prestatorului, ulterior semnării contractului;
- să nu permită accesul în unitate persoanelor aflate în stare de ebrietate sau care nu posedă documente de legitimare și drept de acces în unitate;
- să testeze periodic, inopinat și la nevoie, personalul alocat contractului, aflat în serviciu, pentru măsurarea concentrației de alcool în aerul expirat. Aparatul etilotest utilizat de către prestator va fi verificat periodic în conformitate cu fișa tehnică a echipamentului;
- să participe activ la intervenția în caz de incendiu, conform procedurilor interne ale Beneficiarului și să participe la exercițiile de simulare a situațiilor de urgență organizate de Beneficiar;
- să mențină starea de curățenie în zona de responsabilitate a postului;
- să nu permită accesul autoturismelor neautorizate în incinta unităților.

Înșușirea și acceptarea obligațiilor și responsabilităților ce revin Prestatorului prin prezentul caiet de sarcini, vor fi confirmate prin declarație scrisă, de către ofertanți, inclusă ca document distinct în Propunerea Tehnică.

Estimarea cantităților de ore normate și ore aferente posturilor de pază:

- Nr. de posturi de pază = 1
- Nr. de ore de pază/zi = 24 ore/zi
- Program permanent 24 ore/zi, inclusiv sâmbăta și duminica și zilele de sărbătoare.
- Nr. total de ore pază/an = 8760 ore/an (365 zile/an x 24 ore/zi)

Pentru un post de pază permanent este necesar să fie prestate un număr de 168 de ore de pază/săptămână (24 h/zi x 7 zile = 168 h/săptămână).

Având în vedere prevederile Codului Muncii care, la art. art. 114, alin. (1), prevede că durata maximă legală a timpului de munca **nu poate să depășească 48 ore pe săptămână**, rezultă că pentru respectarea Codului Muncii în vigoare, în vederea asigurării unui post de paza permanent, Prestatorul trebuie să asigure un minim de 4 agenți pază.

Prestatorul trebuie să asigure respectarea prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 146/2026, pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată.

Numărul posturilor și, implicit, volumul orelor contractate, se pot modifica în perioada de derulare a contractului, în funcție de evoluția situației operative.

La solicitarea Beneficiarului, pentru situații excepționale sau alte situații neprevăzute, reprezentând activități temporare care nu sunt cuprinse în Planul de Paza aprobat, se pot înființa posturi de pază temporare.

iii) Servicii de supraveghere video

Servicii de supraveghere și monitorizare live – video, cu operatori umani permanenți dedicați obiectivului, se vor realiza prin transmiterea imaginilor din obiectiv către Dispeceratul Prestatorului.

Operatorii economici participanți la procedură trebuie să facă dovada faptului că dețin dispecerat de monitorizare autorizat permanent (24/24, inclusiv sărbători legale), avizat conform Legii nr. 333/2003, iar dacă firma nu deține un dispecerat, se va face dovada subcontractării/asocierii cu o firmă abilitată și autorizată în domeniu.

Imaginile vor fi vizualitate permanent 24 ore/ zi/ 7 zile /săptămână/ 365 zile /an, pe monitoare instalate în Dispeceratul ofertantului declarat câștigător.

Funcție de situațiile sesizate prin serviciile de supraveghere video, se vor utiliza tehnici de descurajare a infracționalității. Aceste elemente se referă, dar fără a se limita la semnale luminoase sau semnale audio, folosite atât pentru intruși umani cât și pentru îndepărtarea animalelor.

În caz de evenimente/incidente nedorite, care nu răspund la tehnicile de descurajare, dispecerul de serviciu va alerta echipajele de intervenție auto, pentru prevenirea/stoparea situațiilor negative apărute.

Serviciul de monitorizare oferă posibilitatea de a avea permanent informații privind starea de securitate a obiectivului precum și activitățile care se desfășoară în incinta acestuia

Prestatorul va întocmi **lunar rapoarte** complete asupra evenimentelor produse.

iv) Echipamente necesare

Prestatorul are obligația de a asigura echipamentele specifice, prevăzute de reglementările în vigoare privind paza și protecția bunurilor, pentru personalul propriu.

Serviciile de pază și supraveghere video se realizează prin intermediul sistemului de supraveghere video existent în CEF Dârvari 1 și 2, cu echipamentele instalate în locație.

v) Elemente de descurajare a infracționalității

Pentru a susține cât mai eficient paza umană, Prestatorul va implementa unele elemente de descurajare a infracționalității, care să fie foarte eficiente în descurajarea eventualele pătrunderi ale intrușilor (oameni/animale), dar și prietenoase cu mediul din punct de vedere al tehnicii.

Aceste elemente se referă, dar fără a se limita la semnale luminoase sau semnale audio, folosite atât pentru intruși umani cât și pentru îndepărtarea animalelor.

Pentru descurajarea elementelor din zonă, predispuse la săvârșirea unor fapte de natură infracțională, Prestatorul va coopera permanent cu organele de poliție și cu reprezentantul Beneficiarului, în vederea dezvoltării unui plan de comunicare care să asigure identificarea și prevenirea oricărui potențial eveniment ce ar pune în pericol siguranța obiectivului protejat și/sau ar putea prejudicia patrimoniul Beneficiarului.

Tot în scopul descurajării infracționalității, Prestatorul va instala pe gardul împrejmuitoare al parcului fotovoltaic indicatoare cu atenționare că obiectivul este protejat cu sistem de supraveghere video. Indicatoarele vor avea dimensiuni minime similare unei pagini A4.

vi) Intervenție auto rapidă

Pentru situația în care procedurile utilizate pentru descurajarea infracționalității nu stopează intrarea intrușilor se va activa intervenția auto, într-o perioadă de timp nu mai mare de 30 minute, care reprezintă acțiunea echipajelor formate din minim 2 persoane/autoturism. Intervenția auto este un serviciu de sprijin extern declanșat prin comunicare directă astfel:

✚ Solicitarea ajutorului (declanșarea)

Deoarece nu există senzori care să alerteze automat dispeceratul, agentul de la post este cel care inițiază intervenția prin:

- *stație radio sau telefon:* Agentul contactează dispeceratul firmei de pază și raportează incidentul (efracție, agresiune, tentativă de pătrundere).
- *buton de panică portabil:* Agenții vor avea asupra lor un dispozitiv tip telecomandă care, odată apăsat, trimite o alertă silențioasă către dispecerat pentru trimiterea imediată a echipajului auto.

✚ Rolul echipajului de intervenție

Echipajul auto acționează ca o forță de reacție rapidă pentru a sprijini agentul fix, care poate fi depășit numeric sau pus în pericol:

- *întărirea postului:* Echipajul ajunge la locație pentru a descuraja grupurile turbulente.
- *imobilizarea suspecților:* Agenții de intervenție au dotări superioare și antrenament specific pentru lupte sau imobilizare.
- *verificarea perimetrului:* În timp ce agentul fix rămâne la postul său (ex: poartă), echipajul auto poate patrula rapid perimetrul exterior pentru a detecta intruși ascunși.

✚ Procedura în caz de incident

- *izolarea zonei:* Echipajul auto blochează căile de acces/ieșire cu autoturismul de intervenție.
- *intervenția fizică:* Dacă agentul de la post a surprins pe cineva, echipajul auto efectuează reținerea până la sosirea Poliției.
- *comunicarea:* Dispeceratul rămâne în contact permanent cu echipa auto pentru a chema Ambulanța sau Poliția, după caz.

Agenții de securitate selecționați și pregătiți pentru serviciul de intervenție vor fi echipați și dotați cu mijloace legale necesare pentru executarea operațiunilor de intervenție rapidă și anihilarea oricăror activități care ar putea afecta siguranța perimetrului, precum și bunurile și valorile din incinta obiectivului protejat.

Ofertantul va face dovada deținerii serviciului de intervenție auto rapidă sau dovada subcontractării acestor servicii, cu alocarea a minim 2 persoane/autoturism, prin prezentarea *Anexei nr. 1b) – Dispunerea echipajelor de intervenție ale dispeceratului*, avizată favorabil de Inspectoratul General al Poliției Române.

Notă: *Nu se acceptă Declarații/Angajamente pe propria răspundere pentru îndeplinirea acestei cerințe.*

Membrii echipei de intervenție auto, vor fi dotați cu echipamente și mijloace de protecție, autoapărare și intervenție, îmbarcați pe autovehicule rapide, vor acționa pentru prevenirea și limitarea efectelor unor evenimente negative, asigurând securitatea obiectivului până la sosirea organelor abilitate (poliție, jandarmerie, pompieri, salvare etc.) și a Beneficiarului.

Serviciile de intervenție auto, în limita unui număr de minim 2 intervenții/lună, vor fi incluse în prețul contractului.

vii) Efectuarea analizei de risc la securitatea fizică

ANALIZA ȘI EVALUAREA DE RISC LA SECURITATEA FIZICA va fi întocmită de către un evaluator de risc, înscris în Registrul National al Evaluatoresilor de Risc la Securitate Fizica (RNERSF) (cf. Legii 333/2003, H.G. 301/2012). Se efectuează conform INSTRUCȚIUNII 9/2013 înainte de instituirii măsurilor de securitate și se revizuieste în una dintre următoarele situații:

- a) cel puțin o dată la 3 ani, pentru corelarea cu dinamica parametrilor interni și externi care generează și/sau modifică riscurile la securitatea fizică a unității;
- b) în cel mult 60 de zile de la producerea unui incident de securitate la unitatea respectivă;
- c) în cel mult 30 de zile de la modificarea caracteristicilor arhitecturale, funcționale sau a obiectului de activitate al unității.

Aceasta va fi înaintată Beneficiarului în 4 zile de la întocmire.

viii) Durată contract: 12 luni, respectiv de la data de 02.09.2026 și până la data de 30.04.2026, inclusiv.

CAP. 4. CONDIȚII MINIME PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTANTUL

4.1 Să dețină dispecerat de monitorizare autorizat permanent (24/24, inclusiv sărbători legale), avizat conform Legii nr. 333/2003, iar dacă firma nu deține un dispecerat, să facă dovada subcontractării/asocierii cu o firmă abilitată și autorizată în domeniu;

4.2 Să prezinte și să facă dovada utilizării unor tehnici de descurajare a infracționalității precum semnale luminoase sau semnale audio, folosite atât pentru intruși umani cât și pentru îndepărtarea animalelor;

4.3 Să prezinte și să facă dovada intervenției auto și să dețină minim 1 echipaj mobil de intervenție specializată, cu alocarea a minim 2 persoane per autoturism, care să poată interveni la locația Parcului, în maxim 15 minute pe timp de zi și în maxim 30 de minute pe timp de noapte, de la semnalul dispeceratului de monitorizare; dacă firma nu deține un echipaj mobil de intervenție auto, se va face dovada subcontractării/asocierii cu o firmă abilitată și autorizată în domeniu. Agentul de securitate care își desfășoară activitatea pe mașina de intervenție va fi dotat corespunzător cu echipament necesar pentru intervenții;

4.4 Să răspundă pentru prejudiciile cauzate Beneficiarului din culpa sa, în calitate de comitent pentru prepusul său, în strictă conformitate cu legea și alte acte juridice întocmite pentru realizarea acestei răspunderi;

4.5 Să rețină și să predea organelor de poliție, făptuitorii prinși în flagrant și să conserve probe care atestă fapta, luând totodată măsuri pentru limitarea pagubelor și asigurând paza obiectivului până la sosirea organelor de poliție;

4.6 Să supravegheze locația pe timpul în care sistemele sunt activate;

4.7 Să dirijeze la locul faptei echipajele cele mai apropiate de obiectiv în vederea intervenției în cazul recepționării unui semnal de alarmă;

4.8 Să anunțe telefonic beneficiarul, pentru ca acesta să se deplaseze imediat la obiectiv în caz de alarmă;

- 4.9 Să anunțe beneficiarul când sesizează o defecțiune la echipamentul de supraveghere;
- 4.10 Să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare privind protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor precum și protecția mediului. Prestatorul are obligația de a asigura instruirea personalului propriu pe linie de securitate și sănătate în muncă, situații de urgență și protecția mediului, corespunzătoare activității care urmează să fie realizate, a riscurilor specifice activității și a legislației specifice în vigoare. Eventualele evenimente/incidente din perioada și în legătură cu serviciile prestate se vor înregistra de către prestator.
- 4.11 Să dețină resurse umane și tehnice necesare implementării sistemelor corespunzătoare, care să asigure protecția și paza parcului începând cu data de 03.09.2026. În acest sens, ofertantul va prezenta o listă cu personalul de specialitate, calificat/atestat, precum și o listă cu utilajele necesare executării în bune condiții a serviciilor ce fac obiectul contractului, în vederea asigurării protecției și pazei parcului.

CAP. 5. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI DE PERFORMANȚĂ

Pentru îndeplinirea obiectivului achiziției, Prestatorul trebuie să desfășoare următoarele activități:

5.1 Prestare servicii de pază umană, servicii de supraveghere și monitorizare a obiectivului în condiții foarte bune, atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte, pentru asigurarea protecției complete a instalațiilor și bunurilor din obiectivul – Centrala Electrică Fotovoltaică Dârvari (Darvari 1 si 2) localizată în sat Dârvari, județul Prahova și a echipamentelor auxiliare – parcurile de producere a energiei electrice prin panouri fotovoltaice împotriva amenințărilor interne și externe.

5.2 Consultanța generală, privind evaluarea protecției și securității obiectivelor de pe obiectivul- Centrală Electrică Fotovoltaică localizată în sat Dârvari, județul Prahova și a echipamentelor auxiliare – parcurile de producere a energiei electrice prin panouri fotovoltaice și elaborarea/revizuirea Planurilor de Paza și asigurarea logisticii necesare.

5.3 Utilizarea unor elemente de descurajare a infracționalității. Aceste elemente se referă, dar fără a se limita la semnale luminoase sau semnale audio, folosite atât pentru intruși umani cât și pentru îndepărtarea animalelor.

Aceste sisteme trebuie să asigure protecția mediului înconjurător dar și descurajarea intrușilor sau întârzierea semnificativă a pătrunderii lor în locație.

5.4 Pentru situații de urgență, va asigura intervenție auto rapidă și după caz, instituirea unor dispozitive de paza flexibile, adaptate la specificul obiectivelor și solicitările Beneficiarului, compuse, în funcție de situație, din posturi fixe de paza și de observare, patrulare pedestre și auto, precum și personal suport, dar nu limitat la acestea.

5.5 Realizarea neîntreruptă a schimbului de date între Beneficiar, Prestator și organele abilitate ale statului, menit să prevină și să contracareze fenomenul infracțional.

5.6 Asigurare suport pentru efectuarea programelor și documentelor de pregătire specifică.

5.7 Prevenirea, depistarea și combaterea activităților infracționale, realizarea unei comunicări permanente cu Beneficiarul (după caz și cu organele abilitate ale statului), prin rapoarte periodice, (care pot fi zilnice, săptămânale și lunare, funcție de situația impusă).

5.8 Asigurare suport (acces, însoțire, delimitare zona etc.) pentru echipele de intervenție ale autorităților publice în obiectivele la care au responsabilități de paza și protecție.

5.9 Asigurarea supravegherii obiectivelor amplasate în interiorul Parcurilor fotovoltaice Dârvar1 și 2 pentru depistarea unor avarii (începuturi de incendii, pericole iminente de securitatea muncii) și informarea operativă a persoanelor abilitate, în vederea luării măsurilor ce se impun.

5.10 Asigurarea verificării spațiilor de lucru, pentru prevenirea furturilor și identificarea operativă a avariilor la instalațiile existente.

5.11 Prestatorul va asigura un Șef de obiectiv/persoană responsabilă care să asigure legătura permanentă cu Beneficiarul și care să propună măsuri de eficientizare a serviciilor prestate, în conformitate cu prevederile art. 33 alin. (3) din HG nr. 301/2012 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor. Pentru evitarea oricărui dubiu șeful de obiectiv și personalul de control și coordonare reprezintă angajați ai Prestatorului.

5.12 Frecvența, durata activității. Serviciul are caracter de continuitate și se efectuează pe baza Planurilor de pază ale Beneficiarului.

5.13 Zonele unde se desfășoară activitățile:

- Parc de panouri fotovoltaice, ce constituie "Centrala Electrică Fotovoltaică", situat în Comuna Valea Călugărească, Sat Dârvari, Județul Prahova.
- Suprafața: 157.882 mp din care 104.782 mp Centrala Electrică Fotovoltaică Darvari 1, respectiv 53.100 mp Centrala Electrică Fotovoltaică Darvari 2 plus clădiri dispecerat de monitorizare cu o suprafață la sol de 24 mp și echipamentele auxiliare.

Obiectiv:

- 44.918048, N, 26.147479 E, (Google Maps)
- Satul Dârvari, județul Prahova
- Acces facil la drumul național

5.14 Cerințe de personal

Ofertantul trebuie să asigure personal de specialitate (agenți de pază), instruit și dotat pentru activitatea prestată conform Legii nr.333/2003.

Personalul propus de către contractant pentru realizarea activităților de pază trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să fie cetățean român sau cetățean al unuiuia dintre statele membre ale Uniunii Europene ori ale Spațiului Economic European și să aibă vârsta de cel puțin 18 ani;
- să fie apt medical pentru exercitarea funcției;
- să nu aibă antecedente penale pentru infracțiuni săvârșite cu intenție;
- să fie atestat profesional, potrivit Legii nr. 333/2003
- trebuie să respecte prevederile privind protecția mediului și regulile de ordine interioară, aferente obiectivului.

Personalul angajat de către ofertant și folosit pentru prestarea serviciilor, trebuie să respecte prevederile privind protecția mediului și regulile de ordine interioară, aferente obiectivului.

Agenții de securitate vor fi atestați și echipați cu ținuta adecvată anotimpului și misiunii ce o au de îndeplinit, conform prevederilor legale. Vor purta uniforme de serviciu cu inscripții specifice și sigla societății de pază, vor fi dotați cu tonfă, lanternă, fluier, spray cu gaz iritant - lacrimogen, telefon mobil.

Agenții de pază și protecție trebuie să îndeplinească următoarele **atribuții**:

- să îndeplinească îndatoririle stabilite în conformitate cu Planului de Pază;
- să cunoască în amănunțime obiectivul și particularitățile sale, locurile și punctele vulnerabile în perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii unității păzite,
- să păzească obiectivele, bunurile și valorile nominalizate în planul de paza și să asigure integritatea acestora;
- să aducă la cunoștință de îndată șefului său ierarhic și derulatorului de contract din partea Beneficiarului despre producerea oricărui eveniment în timpul serviciului și despre măsurile luate;
- să fie atestați și echipați cu ținuta adecvată anotimpului și misiunii ce o au de îndeplinit, conform prevederilor legale;
- să poarte uniforme de serviciu cu inscripții specifice și sigla societății de pază, vor fi dotați cu tonfă, lanternă, fluier, spray cu gaz iritant- lacrimogen, telefon mobil.
- să nu se prezinte la serviciu sub influența băuturilor alcoolice și nici să consume astfel de băuturi în timpul serviciului;
- să nu facă uz de echipamentul din dotare decât cu respectarea strictă a prevederilor legale.

Notă:

- i) Operatorul economic va depune o Declarație pe propria răspundere prin care își va asuma faptul că, în situația în care va fi declarat câștigător, toate persoanele nominalizate pentru executarea contractului vor fi disponibile pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul acestei achiziții, începând cu data semnării contractului;
- ii) În situația în care salariații nominalizați, cu domiciliul în alt județ față de cel în care este amplasat obiectivul CEF Dârvari, nu vor fi detașați și nici cazați local, operatorul economic are obligația să facă dovada faptului că respectă prevederile legale în vigoare, respectiv:
 - art. 25 din Codul Muncii, privind obligativitatea introducerii clauzei de mobilitate în contractele individuale de muncă;
 - art. 44 alin. (2) din Codul muncii, care precizează „(2) *Salariatul delegat are dreptul la plata cheltuielilor de transport și cazare, precum și la o indemnizație de delegare, în condițiile prevăzute de lege sau de contractul colectiv de muncă aplicabil.*”;
 - art. 1 din Anexa Hotărârii nr. 714/2018 coroborat cu Ordinul nr. 1235/28 martie 2023, privind regimul persoanelor delegate/detașate în altă localitate decât cea de domiciliu, precum și indemnizația acestora;

Toate elementele, descrise la pct. ii) de mai sus, vor fi incluse în prețul total al tarifului pentru un (1) post de pază permanent 24 ore/24 ore și vor fi detaliate în anexa la Formularul de ofertă.

- iii) În situația în care pe parcursul derulării contractului una dintre persoanele nominalizate inițial nu mai este disponibilă, aceasta poate fi înlocuită numai cu acordul Beneficiarului și îndeplinirea tuturor condițiilor din prezentul caiet de sarcini.

5.15 Cerințe Speciale

Propunerea tehnică va include pe lângă cerințele expuse mai sus (documente, instrucțiuni interne, proceduri, planșe foto etc.) și descrierea efectivă a modului de îndeplinire a obiectului prezentului caiet de sarcini:

- modul de asigurare în situații de urgență a suportului pentru personalul aflat în serviciu cu forțe suplimentare în timp rezonabil (agenți de securitate suplimentari din timpul liber sau din alte obiective aflate în zone apropiate, echipaje mobile disponibile alocate pentru

activități specifice gen patrulare, monitorizare și intervenție, control și altele sau orice alta soluție care să corespundă cerinței);

- detalii privind modalitatea de asigurare a efectivelor necesare pentru înlocuirea personalului la solicitarea beneficiarului;
- descrierea modului de executare și prezentare a dovezii efectuării rondurilor;
- descrierea modului de îndeplinire a cerinței privind testarea periodică a personalului angajat pentru depistarea consumului de alcool sau substanțelor interzise prin lege;
- ofertantul va detalia modalitatea de efectuare a controlului cu personal desemnat, pe fiecare tură (12 ore/tura) pentru personalul aflat în serviciu.

5.16 Alte cerințe

- Prestatorul răspunde pentru prejudiciile cauzate Beneficiarului din culpa sa, în calitate de comitent pentru prepusul său, în strictă conformitate cu legea și alte acte juridice întocmite pentru realizarea acestei răspunderi.
- Suspendarea, anularea, expirarea valabilității oricărei autorizații sau neobținerea și neprezentarea către Beneficiar a unuia dintre documentele solicitate în Documentația de atribuire dă dreptul Beneficiarului să inițieze rezilierea contractului aflat în derulare.

CAP. 6. LIVRABILE

La sfârșitul fiecărei luni, în vederea emiterii și acceptării la plată a facturii emise pentru serviciile prestate, Prestatorul are obligația să prezinte următoarele documente, semnate și ștampilate:

- Raport lunar privind serviciile prestate;
- Foaia de prezentă pentru luna în care au fost prestate serviciile;
- Extras din Registrul de intrări al obiectivului supus serviciilor de pază și supraveghere.

Serviciile prestate vor fi recepționate prin semnarea de ambele părți a Procesului-verbal de recepție a serviciilor.

CAP. 7. TERMEN DE PRESTARE ȘI DURATA DE EXECUȚIE A CONTRACTULUI

7.1. Contractul se va încheia pentru o perioadă de 12 luni, respectiv de la data de 03.09.2026 și până la data de 02.09.2027, inclusiv.

7.2. Termenul de începere a prestării serviciilor: 03.09.2025, ora 00:00.

7.3. Până la data începerii activității, prestatorul trebuie să îndeplinească integral toate condițiile impuse prin Documentația de atribuire.

CAP. 8. CERINȚE / PRESCRIPTII / STANDARDE / ACTE NORMATIVE / ALTELE SIMILARE APLICABILE PENTRU OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Prestarea serviciilor specifice de pază și supraveghere video pentru obiectivele SAPE SA se desfășoară respectându-se cerințele prevederilor legale din:

- Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;
- H.G. nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;
- H.G. nr. 781/2002 privind protecția informațiilor secrete de serviciu;
- H.G. nr. 694/1996 privind acordarea uniforme de serviciu;
- Legea nr. 53/2003 - Codul Muncii (republicat și actualizat);

- HOTĂRÂRE nr. 714 din 13 septembrie 2018 privind drepturile și obligațiile personalului autorităților și instituțiilor publice pe perioada delegării și detașării în altă localitate, precum și în cazul deplasării în interesul serviciului;
- ORDIN nr. 1.235 din 28 martie 2023 pentru actualizarea cuantumului indemnizației de delegare/detașare și a cuantumului alocației de cazare prevăzute în anexa la Hotărârea Guvernului nr. 714/2018 privind drepturile și obligațiile personalului autorităților și instituțiilor publice pe perioada delegării și detașării în altă localitate, precum și în cazul deplasării în interesul serviciului.

CAP. 9. RISCURI ASOCIATE FĂRĂ SERVICII DE PAZĂ

În pregătirea Ofertei, Ofertanții trebuie să aibă în vedere, în afară de riscurile și amenințările identificate în Evaluarea de risc la securitatea fizică, cel puțin riscurile și ipotezele care pot apărea în derularea contractului. Acestea pot fi:

Furtul și vandalismul

- Echipamentele ce se găsesc în Parcul "Centrala Electrică Fotovoltaică" (CEF Dârvari 1 și 2) au o valoare ridicată;
- Lipsa unui sistem de protecție adecvat expune obiectivul la pierderi financiare semnificative și la întreruperi operaționale.

Accesul neautorizat și sabotajul

- În absența unor servicii de pază umană și monitorizare video, există riscul ca persoane neautorizate să acceseze zona, ceea ce poate duce la incidente care afectează atât securitatea echipamentelor, cât și siguranța personalului.

Răspuns întârziat în situații de urgență

- Fără un sistem de monitorizare live și intervenție rapidă, gestionarea incidentelor, cum ar fi furturile, actele de vandalism sau alte evenimente neprevăzute, poate întârzia semnificativ, ceea ce amplifică riscurile și costurile.

Beneficiile serviciilor de pază:

Monitorizare continuă și intervenție promptă

- Supravegherea video și monitorizarea live oferă o acoperire permanentă a perimetrului, identificând rapid orice activitate suspectă.
- Intervenția auto rapidă asigură un răspuns imediat în cazul unor incidente, reducând timpul de reacție și limitând potențialele daune.

Descurajarea infracționalității

- Prezența agenților de pază și a elementelor vizibile de securitate (camere video, sisteme de alarmă, patrulare auto) acționează ca factori de descurajare pentru potențialii infractori.

Protecție pentru continuitatea activității

- Prin reducerea riscurilor de furt, vandalism sau alte incidente, serviciile de pază contribuie direct la menținerea continuității producției de energie în Parcul "Centrala Electrică Fotovoltaică" (CEF Dârvari 1 și 2).

Conformitate cu cerințele de securitate

- Serviciile de pază asigură respectarea cerințelor legale și de siguranță asociate infrastructurii critice, minimizând riscul unor sancțiuni sau probleme de asigurare.

Serviciile de pază umană, supraveghere video, monitorizare live și intervenție rapidă reprezintă o necesitate strategică pentru protejarea Parcului "Centrala Electrică Fotovoltaică" (CEF Dârvari 1 și 2), au caracter de continuitate, având un impact direct asupra siguranței infrastructurii, continuității operaționale și rentabilității investiției. Această abordare preventivă este necesară pentru a gestiona eficient riscurile și pentru a asigura succesul pe termen lung al obiectivului.

CAP. 11. GARANȚII

Prestatorul garantează ca serviciile prestate sunt efectuate cu profesionalism și în conformitate cu prevederile actelor legislative și procedurilor legale în vigoare.

Prestatorul va suporta toate pagubele pricinuite ca urmare a neasigurării serviciului de pază, asigurării defectuoase a acestuia, neglijenței în efectuarea serviciului, precum și altor situații neprevăzute care generează pagube din vina Prestatorului de servicii.

Prestatorul răspunde material, civil sau penal, după caz, pentru orice prejudiciu creat, atât Beneficiarului, cât și terților, ca urmare a neprestării conforme a serviciilor ce fac obiectul contractului.

În cazul unor pagube produse din vina personalului Prestatorului, plata pagubei se va face pe baza raportului de cercetare, în care s-a menționat contravaloarea pagubei, semnat de comisia de cercetare și însoțit de conducerea celor două părți.

Vizat,
Entitatea beneficiară
Serviciul Tehnic, Proiecte și Comercial
MARCU Gabriel

Întocmit,
Entitatea beneficiară
Serviciul Tehnic, Proiecte și Comercial
STROE Monica