

ANUNȚ PRIVIND CONSULTAREA PIETEI
vederea pregătirii procedurii de încheiere a unei polițe de asigurare pentru
Centrala Electrică Fotovoltaică DÂRVARI 2

CĂTRE TOTI CEI INTERESAȚI

SOCIETATEA DE ADMINISTRARE A PARTICIPAȚIILOR ÎN ENERGIE S.A., societate administrată în sistem dualist, cu sediul în București, Str. Grigore Alexandrescu nr. 9, telefon: +40 774 654 273, e-mail: office@sape-energie.ro, CIF: RO33134190, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/5394/2014, demarează procesul de consultare a pieței în vederea pregătirii procedurii de încheiere a unei polițe de asigurare pentru Centrala Electrică Fotovoltaică DÂRVARI 2.

OBIECTUL CONSULTĂRII:

Necesitatea de a obține o înțelegere suplimentară în ceea ce privește piața relevantă a obiectului contractului, numărul și capacitatea operatorilor economici eligibili, relația între operatorii economici care acționează pe piața relevantă, oportunitățile de cooperare și intensitatea concurenței, noile soluții disponibile pe piață și evaluarea ideilor, folosirea cunoștințelor și a experienței operatorilor economici care acționează pe piața relevantă pentru a îmbunătăți Documentația de atribuire, informarea operatorilor economici cu privire la planurile de achiziție ale entității contractante.

DESCRIEREA SERVICIILOR:

1. Prezentare generală a situației actuale în care se află Entitatea Contractantă

Societatea de Administrare a Participațiilor în Energie S.A. (SAPE S.A.), conform Strategiei de Dezvoltare a inaugurat în data de 5 iulie 2024, parcul fotovoltaic Dârvari 2, din localitatea Valea Călugărească, județul Prahova.

Parcul fotovoltaic Dârvari 2 reprezintă o investiție realizată prin fonduri nerambursabile din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR). Contractul de execuție pentru „*Stație de producere a energiei electrice prin panouri fotovoltaice și rețea de transport energie electrică în sistemul național – CEF 4.9995 MW*”.

Pe lângă producție, parcul deține și un sistem de stocare a energiei în baterii, cu o capacitate de 1 MW. Lucrarea „*la cheie*” a fost executată de către Asocieria General Me.El Electric S.R.L. și SC. Electro-Alfa International SRL, diriginte de șantier fiind societatea Popp & Asociații Management.

2. Necesitate și obiective:

Având în vedere punerea în funcțiune a Centrala Electrică Fotovoltaică Dârvari 2, este necesară consultarea pieței în domeniu, pentru estimarea cât mai corectă a valorii primei de asigurare, în vederea demarării unei proceduri de achiziție.

3. Descrierea CEF Dârvari 2:

Societatea de Administrare a Participațiilor în Energie S.A. (SAPE S.A.) are în proprietate și exploatare Centrala Electrică Fotovoltaică Dârvari 2.

Centrala Electrica Fotovoltaica Dârvari 4,9995 MW SAPE este amplasata la cca. 3Km Sud de fostul „Combinat Chimic Valea Călugăreasca” si cca. 500 m de satul Dârvari, la limita albiei majore a râului Teleajen, orientată în lungul acesteia, cu una dintre laturi pe prima terasa de pe malul stâng al râului. Din punct de vedere morfologic, perimetrul se situează în interfluviul dintre râurile Teleajen și Prahova, într-o zonă largă de luncă, caracterizată printr-un relief relativ șters, cu energie si pante reduse. Geomorfologic, regiunea aparține Câmpiei Ploieștilor si se suprapune zonei subcarpatice dintre județele Buzău și Prahova.

4. Obiectul Asigurării

Asigurarea bunurilor ce fac parte din CENTRALA ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ DÂRVARI 2, situată în localitatea Dârvari, județul Prahova.

Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional, arhitectural și tehnologic a investiției ce se dorește a fi asigurată:

- 9090 buc panouri fotovoltaice de 550W. Puterea totala a panourilor fotovoltaice noi montate însumează 4,9995MW;
- invertoare 100W – 50 buc pentru transformarea energiei de curent continuu în curent alternativ;
- post transformare 1250kVA x 2 buc + post transformare 1600kVAx1buc;
- baterii de stocare a energiei electrice 5 buc x 200 kWh;
- punct conexiune – 1 buc.
- panouri sunt montate pe structuri prefabricate individuale din beton, structuri amplasate pe o membrană de PVC, împotriva creșterii vegetației;;
- drumul tehnologic de acces rare o lungime de 700 m, cu o lățime de 4m pe laturile terenului: Vest, Sud, Sud-Est si Nord-Est. La schimbarea direcției sunt amenajate suprafețe necesare manevrelor de întoarcere a utilajelor;
- terenul este împrejmuit cu gard de plasa bordurata, montata pe stâlpi din otel amplasați în fundații locale. Lungimea totala a împrejuririi este de 1000ml;
- iluminatul perimetral este asigurată pe stâlpi metalici zincati complet echipați, cu înălțimea de 3.5m, montați în fundație locală de beton si echipați cu corpuri de iluminat care să asigure iluminatul corespunzător.
- Canalizarea electrică subterană este realizată conform NTE 007, STAS-8591/1-97, cu cablu montat în tub PVC/metalic îngropat în strat de beton.
- Instalații de legare la pământ si paratrăsnet – sunt realizate din Pb ZnOL 40x4mm si electrozi Tv ZnOL 2 ½”. La instalația de legare la pământ sunt racordate toate părțile metalice ale echipamentelor, inclusiv a construcțiilor. Priza de pământ va fi comună cu instalația de paratrăsnet.
- Sistem de supraveghere si antiefracție, conform necesităților

Cabluri electrice

- Cabluri de curent continuu**
- Cablurile de curenți slabi**
- Cabluri de curent alternativ**
- Racordarea la RED**

Valoarea asigurată si perioada de asigurare:

Valoarea ce urmează a fi asigurată - 23.232.754,15 lei fara TVA, însumează valoarea din balanța de imobilizări a societății, atașata acestui referat.

Perioada de asigurare: 12 luni, cu începere din data de 22 octombrie 2025.

Tipul de asigurare

Pachetul de servicii de asigurare pentru care urmează să inițiem o procedură de achiziție, trebuie să cuprindă cel puțin:

Pachetul nr. 1 – Produsul de asigurare – Pachet Incendiu și alte riscuri

Asigurarea de incendiu și alte riscuri: trăsnet, explozie, căderea aparatelor de zbor, cutremur, inundații, fenomene atmosferice, alunecări de teren, căderi de corpuri, furt, riscuri politice, boom sonic, lovirea bunurilor de către vehicule, distrugerea elementelor exterioare ale bunurilor asigurate de către animale sălbatice, etc.

Pachetul nr. 2 – Produs de asigurare – Asigurarea de Avarii Accidentale ale Echipamentelor

Asigurarea pentru avarii accidentale ale echipamentelor (Baterii de stocare 200 kWh – 5 bucăți; Punct de conexiune 20 kV – 1 bucata; Post de transformare 2000 kVA – 2 bucăți; Post de transformare 1600 kVA – 1 bucata; Panouri fotovoltaice – 9090 bucăți; Invertoare 100kW – 50 bucăți; Instalație de iluminat perimetral – 1 bucata; Instalație de monitorizare TVCI – 1 bucata);

Pachetul nr. 3 – Asigurarea pierderilor din veniturile rezultate din întreruperea activității ca urmare a unui risc asigurat prin polița de bunuri și/sau avarii accidentale

Asigurarea pierderilor din veniturile rezultate din întreruperea activității ca urmare a unui risc asigurat pe polița de bunuri și/sau avarii accidentale, respectiv cauzate de întreruperi de activitate ale furnizorilor, clienților cheie sau subcontractanților.

- (i) Valoarea obiectivului CEF Dârvari este de 23.232.754,15 lei/fără TVA
- (ii) Valoarea estimată a profitului brut al Centralei Electrice Fotovoltaice Dârvari 2, denumită de asiguratori „Business Interruption (BI)” este de 75.000 lei/an fără TVA.

Legea aplicabilă contractului de asigurare: legea română.

5. Condiții de ofertare

Cerințele Entității Contractante (preferabil exprimată în termeni de rezultat) sau rezultatele așteptate de Entitatea Contractantă ca urmare a consultării pieței:

Soluții tehnice: Se urmărește identificarea celei mai eficiente formule de asigurare pentru Centrala Electrică Fotovoltaică Dârvari 2 care să includă un pachet de riscuri cât mai adaptat centralelor electrice fotovoltaice.

Soluții financiare: Din punct de vedere financiar se vor prezenta oferte defalcate pentru fiecare pachet de asigurare în parte.

Participanții la consultare (persoanele/organizațiile din piața de profil relevantă în raport cu obiectul consultării la care Entitatea Contractantă se așteaptă să participe în cadrul consultării pieței): Societăți de asigurare și brokeri de asigurare care dețin autorizație de funcționare emisă de ASF, cf. Legii nr. 237/2015 privind activitatea de asigurare și supravegherea asigurărilor cu modificările și completările ulterioare și a Normei nr. 20/2016 privind autorizarea și monitorizarea societăților de asigurare și reasigurare iar intermediarii trebuie să dețină autorizație ASF, conform Legii nr. 236/2018.

Mențiuni cu privire la măsurile ce vor fi luate împotriva denaturării concurenței și/sau încălcării principiilor nediscriminării și transparenței atât în cadrul consultării pieței cât și în cadrul procedurii de atribuire asociate: Anunțul de consultare publică se va publica în SEAP.

Modalitatea de exprimare a interesului de către potențialii participanți: Prin etapa de consultare publică se vor standardiza opiniile/sugestiile/recomandările inițiale primite.

Astfel, după cum legislația achizițiilor sectoriale încurajează o abordare directă care sugerează primirea opiniilor/sugestiilor/recomandărilor din partea persoanelor/organizațiilor interesate în format electronic, entitatea contractantă va stabili prin anunțul de consultare publica adresele de e-mail la care se vor transmite ofertele.

Informații privind modul de derulare a procesului de consultare a pieței:

Entitatea contractantă poate derula un proces de consultare a pieței, ca parte a procesului de achiziție sectorială, în cadrul etapei de planificare/pregătire, care se inițiază prin publicarea în SEAP, precum și prin orice alte mijloace a unui anunț privind consultarea, în cazul în care dorește achiziționarea unor servicii cu grad ridicat de complexitate tehnică, financiară sau contractuală.

SAPE SA poate lua în considerare opiniile, sugestiile sau recomandările primite în cazul în care le consideră relevante.

SAPE SA își rezerva dreptul de a organiza întâlniri individuale sau comune ori evenimente deschise pentru persoanele/ organizațiile interesate, în cadrul cărora se poartă discuții cu privire la opiniile, sugestiile sau recomandările pe care acestea le-au transmis sau la subiecte de interes general, cum ar fi, dar fără a se limita la acestea, structura pieței, tendințele prețurilor și alte elemente comerciale specifice în sectorul asigurării centralelor electrice fotovoltaice, și orice alte aspecte tehnice, sau legate de, care pot fi valorificate în cadrul procedurii de atribuire.

SAPE SA are obligația de a publica în SEAP rezultatul procesului de consultare a pieței, dar nu mai târziu de momentul inițierii procedurii de atribuire.

Termen limită pentru primirea propunerilor: 15.09.2025

Transmiterea propunerilor se va realiza on-line: diana.neacsu@sape-energie.ro
ana.triscariu@sape-energie.ro
catalina.turtoi@sape-energie.ro

Persoane de contact: Ana-Maria Trișcariu tel. 0748 477 565

Diana Neacșu tel. 0722 264 795

Clarificările pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi solicitate în scris, înainte de data limită de depunere a propunerilor pe adresele de e-mail: diana.neacsu@sape-energie.ro; ana.triscariu@sape-energie.ro; catalina.turtoi@sape-energie.ro

Vizat,

Director economic
Pîrvulescu Bogdan

Șef Serviciu SMCCPAA
Neacșu Diana

Consilier Juridic
Trișcariu Ana-Maria