

ENTITATEA BENEFICIARĂ

Serviciul Producție și Administrare Parcuri

APROBAT,

PREȘEDINTE DIRECTORAT
Dr. NICOLAE BOGDAN CODRUȚ STĂNESCU

MEMBRU DIRECTORAT
ION-GABRIEL GROZAVU

MEMBRU DIRECTORAT
LUIZA MARIAN

CAIET DE SARCINI

**privind achiziția de servicii de pază umană și supraveghere video pentru Centrala Electrică
Fotovoltaică, localizată în Sat Dârvari, Județul Prahova**

CAP. 1. INFORMAȚII GENERALE

Denumirea serviciilor ce fac obiectul achiziției

Prestarea serviciului de pază umană și supraveghere video, monitorizare live, utilizare a elementelor de descurajare a infracționalității și intervenție auto rapidă, care să asigure o protecție completă a Parcului "*Centrala Electrică Fotovoltaică Dârvari (CEF Dârvari)*", având ca obiect securitatea și protecția obiectivului Centralei Fotovoltaice și a echipamentelor auxiliare – stația de producere a energiei electrice prin panouri fotovoltaice 4.5 MW, localizată în Sat Dârvari, Județul Prahova.

Achiziția de servicii de pază a obiectivelor, bunurilor și valorilor cod CPV: 79713000-5 (servicii de pază) și cod CPV 79714000-2 (servicii de supraveghere) se face în scopul asigurării protecției proprietății SAPE- CEF Dârvari împotriva oricăror acțiuni ilicite care lezează dreptul de proprietate, existența materială a acestora, cât și informarea, după caz, a Entității contractante și autorităților competente despre incidentele de securitate, incidentele tehnice și neconformitățile apărute în timpul activității de pază.

Perioada: 12 luni și 2 zile, respectiv de la data de 29.04.2023 până la data de 30.04.2024, inclusiv.

Obiectivul CEF Dârvari se învecinează după cum urmează:

- La nord izlaz comunal (teren fără construcții)
- La sud teren SAPE
- La est izlaz comunal (teren fără construcții)
- La vest drum (teren fără construcții)

Suprafața: 104.782 mp, din care, pe aproximativ 75.000 mp se află Centrala Fotovoltaică și Cladire Dispecerat de monitorizare cu o suprafață la sol de 24 mp și Echipamentele Auxiliare, reprezentând în ansamblu Stația de producere a energiei electrice, panouri fotovoltaice cu putere instalată 5 MW.

2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Servicii de pază umană, supraveghere și monitorizare video prin dispecerat propriu, utilizare a elementelor de descurajare a infracționalității și intervenție rapidă cu echipaje mobile în caz de incidente, oferite SAPE, în calitate de Beneficiar, pentru obiectivul – **CEF Dârvari**, situat în Comuna Valea Călugărească, Sat Dârvari, Județul Prahova.

Activitățile prestate vor asigura dar fără a se limita la:

- Servicii de paza umană (1 post permanent/24 ore) și supraveghere video, monitorizare live – video, cu operatori umani permanenți dedicați obiectivului, care să asigure transmiterea imaginilor din obiectiv către Dispeceratul Ofertantului care o să fie declarat câștigător;
- Protecția obiectivului Centralei Fotovoltaice și a echipamentelor auxiliare – stația de producere a energiei electrice prin panouri fotovoltaice 5.0 MW, localizată în Sat Dârvari, Județul Prahova;
- Intervenția auto rapidă, pentru situații excepționale, asigurând securitatea obiectivului până la sosirea organelor abilitate (poliție, jandarmerie, pompieri, salvare, etc) și a Beneficiarului;
- Realizarea planului de pază ce trebuie înaintat poliției pe raza căreia există obiectivul cu cel puțin 24 de ore înaintea începerii pazei;
- Efectuarea analizei de risc la securitatea fizică, dacă este cazul.

Suprafața: 104.782 mp, din care, pe aproximativ 75.000 mp se află Centrala Fotovoltaică și Cladire Dispecerat de monitorizare cu o suprafață la sol de 24 mp și Echipamentele Auxiliare, reprezentând în ansamblu Stația de producere a energiei electrice, panouri fotovoltaice cu putere instalată 5 MW.

Alte aspecte: SAPE dispune de sistem propriu de supraveghere video, la care o să ofere accesul ofertantului declarat câștigător.

Prestatorul va deține poliță de asigurare de răspundere civilă pentru eventuale incidente de incalcare a securității, cel puțin la valoarea contractului.

Notă: Prestarea serviciilor de supraveghere video se va realiza cu sistemul de camere existent. Beneficiarul nu acceptă angajarea de cheltuieli privind modificarea/updatarea sistemului existent.

De asemenea, precizăm ca amplasamentul poate fi vizionat, pe baza unei cereri adresate entității contractante cu cel mult 3 zile înainte de depunerea ofertei.

Aceste servicii trebuie să cuprindă/respecte, dar fără a se limita la, următoarele elemente:

i) Descriere servicii de pază umană

Prestatorul va asigura servicii de pază umană, de supraveghere, monitorizare și intervenție auto rapidă, care să asigure protecție completă pentru obiectivul **CEF Dârvari**, și din afara acesteia,

conform cerințelor prezentului caiet de sarcini precum și prevederilor legale, prin asigurarea personalului necesar acoperirii unui (1) post de pază 24/24 (post permanent), unde va exista agent de securitate în obiectiv în permanentă.

Prestatorul se va asigura că agenții de Securitate vor fi atestați și dotați conform legii și obligați să respecte sarcinile de serviciu așa cum o să fie stabilite și aprobate prin Planul de Pază.

Prestatorul va asigura:

- Realizarea planului de pază ce trebuie înaintat poliției pe raza căreia există obiectivul cu cel puțin 24 de ore înaintea începerii pazei, dacă este cazul.

CERINȚE SPECIFICE

Pentru efectuarea serviciului de pază, Prestatorului îi revin, în principal, următoarele responsabilități/obligații:

- să realizeze dispozitivul de pază cu personal calificat;
- să asigure agenților de securitate pe timpul executării serviciului următoarele:
 - echipamentul de protecție;
 - însemnele distinctive;
 - ecusonul de identificare;
 - bastoane de cauciuc sau tip tonfă;
 - spray iritant-lacrimogen;
 - lanternă;
 - fluier;
 - mijloace de comunicații (stație radio și/sau telefon mobil);
 - alte mijloace de apărare, autorizate prin lege, după caz;
- să asigure paza unității în condițiile stabilite în contract, în planul de pază și instrucțiunile/procedurile de lucru ale Entității contractante;
- pentru angajații alocați contractului să efectueze instructajul în domeniul securității și sănătății în muncă și al situațiilor de urgență;
- la sfârșitul fiecărei luni, pentru luna următoare, să transmită responsabilului de contract graficul cu repartizarea în serviciu a agenților de securitate; modificările ulterioare se notifică imediat derulatorului de contract;
- Beneficiarul poate solicita Prestatorului înlocuirea agenților de securitate, motivat; în această situație, înlocuirea agenților se va face, după caz, începând cu tura imediat următoare celei în care s-a solicitat înlocuirea; fac excepție situațiile în care înlocuirea agentului se impune de îndată;
- să asigure executarea serviciului de pază, conform programului, neîntrerupt, luând măsuri pentru înlocuirea operativă a personalului atunci când agenții de securitate desemnați nu sunt disponibili; redistribuirea personalului nu este admisă decât temporar, pe durata a maxim 7 zile, în cazul situațiilor neprevăzute, cu respectarea timpului normal de lucru pentru agenții redistribuiți. Situațiile particulare se vor analiza cu responsabilul de contract;
- să asigure organizarea și executarea de ronduri complete, atât în exteriorul, cât și în interiorul unității, după caz, la intervale de timp, conform consemnelor particulare și instrucțiunilor/procedurilor de lucru ale Beneficiarului; problemele identificate vor fi anunțate șefului de obiectiv și responsabilului de contract și consemnate în registrul cu

- procese verbale de predare-primire a serviciului; efectuarea rondurilor trebuie sa poată fi dovedită de către prestator;
- prestatorul va întocmi lunar un proces - verbal de atestare a prestării serviciilor, în prima zi după încheierea perioadei de prestare. Procesul verbal va menționa perioada prestării serviciilor, numărul de posturi, tipul acestora și numărul de ore prestate pentru fiecare post. Procesul verbal se semnează de către responsabilul de contract și se returnează Prestatorului în vederea emiterii facturii, în termen de trei zile de la data primirii;
 - să suporte contravaloarea bunurilor sustrate sau degradate din vina sau din neglijența sa, după finalizarea cercetărilor efectuate de către o comisie mixtă, constituită în acest scop, formată din reprezentanți ai Beneficiarului și ai Prestatorului; Comisia va efectua cercetările în cauză, va evalua cuantumul daunelor și va întocmi un proces-verbal cu privire la cele constatate;
 - în cazul constatării în timpul executării serviciului a unor infracțiuni flagrante, să ia măsuri de reținere a autorilor, să anunțe Poliția și să întocmească Raport de Incident de Securitate în legătură cu evenimentele petrecute;
 - să asigure agenților de securitate aflați în serviciu suportul necesar, cu forțe suplimentare, în situații de urgență, în timp rezonabil;
 - să asigure controlul dispozitivului de pază, cel puțin o dată pe schimb și să prevadă și să organizeze posturile considerând munca în condiții de izolare, după caz;
 - să informeze Beneficiarul despre producerea sau iminența producerii oricărui incident, de îndată, telefonic și, în scris, în termen de 12 ore de la producerea evenimentului sau constatarea stării de pericol; raportarea incidentelor de securitate, incidentelor tehnice și neconformităților se va face conform dispozițiilor interne ale Beneficiarului care vor fi aduse la cunoștința Prestatorului, ulterior semnării contractului;
 - să păstreze confidențialitatea asupra operațiunilor desfășurate de Beneficiar;
 - să permită accesul în unitate numai în conformitate cu reglementările legale și dispozițiile interne, instrucțiunile/procedurile de lucru ale Beneficiarului care vor fi aduse la cunoștința Prestatorului, ulterior semnării contractului;
 - să nu permită accesul în unitate persoanelor aflate în stare de ebrietate sau care nu posedă documente de legitimare și drept de acces în unitate;
 - să testeze periodic, inopinat și la nevoie, personalul alocat contractului, aflat în serviciu, pentru măsurarea concentrației de alcool în aerul expirat. Aparatul etilotest utilizat de către prestator va fi verificat periodic în conformitate cu fișa tehnică a echipamentului;
 - să participe activ la intervenția în caz de incendiu, conform procedurilor interne ale Beneficiarului și să participe la exercițiile de simulare a situațiilor de urgență organizate de Beneficiar;
 - să mențină starea de curățenie în zona de responsabilitate a postului;
 - să nu permită accesul autoturismelor neautorizate în incinta unităților.

Însușirea și acceptarea obligațiilor și responsabilităților ce revin Prestatorului prin prezentul caiet de sarcini, vor fi confirmate prin declarație scrisă, de către ofertanți, inclusă ca document distinct în Oferta Tehnică.

Estimarea cantităților de ore normale și ore aferente posturilor de pază:

În medie, pentru un post de pază permanent (24 ore/24 ore) sunt în total 730 de ore de paza/lună prestate. Prestatorul asigură un minim de 4 agenți pază, număr care este necesar pentru respectarea Codului Muncii în vigoare, deoarece pentru un număr de 3 agenți de securitate care să deservească postul permanent ar însemna 243.333 de ore/lună/agent. Prin urmare, Prestatorul asigură respectarea

prevederilor HG nr. 1071/2021 conform art. 1, respectiv respectarea unui program normal de lucru care este în medie de 167,333 ore/lună/agent. De asemenea art. 112, alin(1), din Codul Muncii stipulează că o normă întreagă este de 40 de ore pe săptămână, iar la art. 114, alin (1) durata maximă legală a timpului de munca nu poate să depășească 48 ore pe săptămână.

Număr aproximativ de ore pe lună: un (1) post de pază 24/24, aprox. 730 ore/lună

Perioada: 12 luni și 2 zile, respectiv de la data de 29.04.2023 și până la data de 30.04.2024, inclusiv.

12 luni*730 ore/lună = 8.760 ore prestate

2 zile*24 ore = 48 ore prestate

Numărul posturilor și, implicit, volumul orelor contractate, se pot modifica în perioada de derulare a contractului, în funcție de evoluția situației operative.

La solicitarea Beneficiarului, pentru situații excepționale sau alte situații neprevăzute, reprezentând activități temporare care nu sunt cuprinse în Planul de Paza aprobat, se pot înființa posturi de pază temporare.

ii) Descriere servicii de supraveghere video

Servicii de supraveghere și monitorizare live – video, cu operatori umani permanenți dedicați obiectivului, se vor realiza prin transmiterea imaginilor din obiectiv către Dispeceratul Prestatorului.

Imaginile vor fi vizualitate permanent 24 ore/ zi/ 7 zile /săptămână/ 365 zile /an, pe monitoare instalate în Dispeceratul ofertantului care o să fie declarat câștigător.

Funcție de situațiile sesizate prin serviciile de supraveghere video, se vor utiliza tehnici de descurajare a infracționalității. Aceste elemente se referă, dar fără a se limita la semnale luminoase sau semnale audio, folosite atât pentru intruși umani cât și pentru îndepărtarea animalelor.

În caz de evenimente/incidente nedorite, care nu răspund la tehnicile de descurajare, dispecerul de serviciu va alerta echipajele de intervenție auto, pentru prevenirea/stoparea situațiilor negative apărute.

Serviciul de monitorizare oferă posibilitatea de a avea permanent informații privind starea de securitate a obiectivului precum și activitățile care se desfășoară în incinta acestuia, Ofertantul declarat câștigător oferind **lunar rapoarte** complete asupra evenimentelor produse.

Alte aspecte: SAPE dispune de sistem de supraveghere video, la care o să ofere accesul ofertantului declarat câștigător.

iii) Echipamente necesare

Aceste servicii de pază și supraveghere video se pot realiza cu echipamentele instalate în locație de către SAPE.

Aceste echipamente se referă, dar fără a se limita la: camere video, echipamente auxiliare, echipamente de descurajare a infraționalității.

Notă: Prestarea serviciilor de supraveghere video se va realiza cu sistemul de camere existent. Beneficiarul nu acceptă angajarea de cheltuieli privind modificarea/updatarea sistemului existent.

De asemenea, precizăm ca amplasamentul poate fi vizionat, pe baza unei cereri adresate entității contractante cu cel mult 3 zile înainte de depunerea ofertei.

iv) Elemente de descurajare a infraționalității

Pentru a susține cât mai eficient paza umană, Prestatorul va implementa unele elemente de descurajare a infraționalității, care să fie foarte eficiente în descurajarea eventualele pătrunderi ale intrușilor (oameni/animale), dar și prietenoase cu mediul din punct de vedere al tehnicii.

Aceste elemente se referă, dar fără a se limita la semnale luminoase sau semnale audio, folosite atât pentru intruși umani cât și pentru îndepărtarea animalelor.

Pentru descurajarea elementelor din zonă, predispuse la săvârșirea unor fapte de natură infrațională, Prestatorul va coopera permanent cu organele de poliție și cu reprezentantul Beneficiarului, în vederea dezvoltării unui plan de comunicare care să asigure identificarea și prevenirea oricărui potențial eveniment ce ar pune în pericol siguranța obiectivului protejat și/sau ar putea prejudicia patrimoniul Beneficiarului.

Tot în scopul descurajării infraționalității, Ofertantul ce va fi declarant câștigător va instala pe gardul împrejmuitoare al parcului fotovoltaic indicatoare cu atenționare că obiectivul este protejat cu sistem de supraveghere video. Indicatoarele vor avea dimensiuni minime similare unei pagini A4.

v) Intervenție auto rapidă

Pentru situația în care procedurile utilizate pentru descurajarea infraționalității nu stopează intrarea intrușilor se va activa intervenția auto, într-o perioadă de timp nu mai mare de 30 min, care reprezintă acțiunea echipajelor formate din minim 2 persoane/autoturism, la semnalarea unui eveniment prin sistemele de monitorizare conectate la dispeceratul Ofertantului ce va fi declarant câștigător.

Agenții de securitate selecționați și pregătiți pentru serviciul de intervenție vor fi echipați și dotați cu mijloace legale necesare pentru executarea operațiunilor de intervenție rapidă și anihilarea oricăror activități care ar putea afecta siguranța perimetrului, precum și bunurile și valorile din incinta obiectivului protejat.

Ofertantul declarat câștigător va face dovada deținerii serviciului de intervenție auto sau dovada subcontractării acestor servicii.

Membrii echipei de intervenție auto, vor fi dotați cu echipamente și mijloace de protecție, autoapărare și intervenție, îmbarcați pe autovehicule rapide, vor acționa pentru prevenirea și

limitarea efectelor unor evenimente negative, asigurând securitatea obiectivului până la sosirea organelor abilitate (poliție, jandarmerie, pompieri, salvare etc.) și a Beneficiarului.

Serviciile de intervenție auto sunt incluse în prețul contractului.

vi) Polița de asigurare: Prestatorul va deține poliță de asigurare de răspundere civilă pentru eventuale incidente de încălcare a securității, cu sumă asigurată cel puțin la valoarea contractului.

vii) Efectuarea analizei de risc la securitatea fizică și a Planului de Pază

Suportarea prețului Planului de Pază, realizat în conformitate cu prevederile legale, și depunerea acestuia spre aprobare la organele competente, face parte din obligațiile contractului, dacă situația o impune față de cel existent.

ANALIZA ȘI EVALUAREA DE RISC LA SECURITATEA FIZICA va fi întocmită de către un evaluator de risc, înscris în Registrul National al Evaluatorilor de Risc la Securitate Fizica (RNERSF) (cf Legii 333/2003, H.G. 301/2012) în maxim 3 zile de la semnarea contractului. Aceasta va fi înaintată Beneficiarului în 4 zile de la întocmire.

viii) Data de început contract: 29.04.2023

Prestatorul își asumă că va asigura paza Obiectivului, în orice formă, începând cu data de 29.04.2023, cu încadrarea în limita prețului Contractului.

ix) Durată contract: 12 luni și 2 zile, respectiv de la data de 29.04.2023 până la data de 30.04.2024, inclusiv.

3. CONDIȚII MINIME PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTANTUL

- Să dețină licență de funcționare valabilă la data depunerii ofertei, eliberată de către Inspectoratul General al Poliției Române, conform art. 19 alin. 2 din Legea nr. 333/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Să dețină poliță de asigurare de răspundere civilă pentru eventuale incidente de încălcare a securității, cel puțin la valoarea contractului.
- Să dețină dispecerat de monitorizare autorizat, iar dacă firma nu deține un dispecerat, se va face dovada subcontractării/asocierii cu o firmă abilitată și autorizată în domeniu;
- Să prezinte și să facă dovada utilizării unor tehnici de descurajare a infracționalității precum semnale luminoase sau semnale audio, folosite atât pentru intruși umani cât și pentru îndepărtarea animalelor.
- Să prezinte și să facă dovada intervenției auto și să dețină minim 1 echipaj mobil de intervenție specializate, care să poată interveni la locația Parcului, în maxim 15 minute pe timp de zi și în maxim 30 de minute pe timp de noapte, de la semnalul dispeceratului de monitorizare; dacă firma nu deține un echipaj mobil de intervenție auto, se va face dovada subcontractării/asocierii cu o firmă abilitată și autorizată în domeniu; Agentul de securitate care își desfășoară activitatea pe mașina de intervenție va fi dotat corespunzător cu echipament necesar intervenției;
- Să execute inspecția exterioară și interioară, stabilesc cauzele, condițiile și împrejurimile producerii evenimentului și rezolvă situația creată;

- Să răspundă pentru prejudiciile cauzate Beneficiarului din culpa sa, în calitate de comitent pentru prepusul său, în strictă conformitate cu legea și alte acte juridice întocmite pentru realizarea acestei răspunderi;
- Să rețină și să predea organelor de poliție, făptuitorii prinși în flagrant și să conserve probe care atestă fapta, luând totodată măsuri pentru limitarea pagubelor și asigurând paza obiectivului până la sosirea organelor de poliție;
- Să supravegheze locația pe timpul în care sistemele sunt activate;
- Să dirijeze la locul faptei echipajele cele mai apropiate de obiectiv în vederea intervenției în cazul recepționării unui semnal de alarmă;
- Să anunțe telefonic beneficiarul, că acesta să se deplaseze imediat la obiectiv în caz de alarmă;
- Să anunțe echipa de service când primește sau detectează o defecțiune la echipamentul de supraveghere;
- Să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare privind protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor precum și protecția mediului;
- Să dețină resurse umane și tehnice necesare implementării sistemelor corespunzătoare, care să asigure protecția și paza parcului începând cu data de 29.04.2023.

Ofertantul va prezenta următoarele documente:

- i) certificat de înregistrare sau Act Constitutiv din care să rezulte capacitatea de a presta serviciile solicitate;
- ii) licența de funcționare valabilă, eliberată de către Inspectoratul General al Poliției Române, conform art. 19 alin. 2 din Legea nr. 333/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- iii) dovada că deține dispecerat, avizat conform Legii nr. 333/2003, sau va face dovada subcontractării/asocierii cu o firmă abilitată și autorizată în domeniu;
- iv) dovada că deține poliță de asigurare de răspundere civilă pentru eventuale incidente de încălcare a securității, cel puțin la valoarea contractului, pentru servicii de pază prin monitorizare și intervenție, încheiată cu o societate de asigurare, valabilă la data depunerii ofertei;
- v) cel puțin trei recomandări de la Beneficiari diferiți, privind prestarea de servicii similare, în ultimii 3 ani, din care să rezulte valorile, datele și beneficiarii serviciilor prestate, emise sau contrasemnate de către clienții beneficiari;
- vi) dovada deținerii și disponibilității utilizării a cel puțin 1 mijloc auto pentru intervenție auto, în caz de necesitate, autorizat conform legii sau va face dovada subcontractării/asocierii cu o firmă abilitată și autorizată în domeniu;
- vii) Declarație pe propria răspundere privind respectarea condițiilor impuse de legislația în vigoare privind protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor precum și protecția mediului;
- viii) O listă cu personalul de specialitate, calificat/atestat, precum și o listă cu utilajele necesare executării în bune condiții a serviciilor ce fac obiectul contractului, în vederea asigurării protecției și pazei parcului.

4. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI DE PERFORMANȚĂ

Pentru îndeplinirea obiectivului achiziției, Prestatorul trebuie să desfășoare următoarele activități:

4.1 Prestare servicii de pază umană, servicii de supraveghere și monitorizare a obiectivului în condiții foarte bune, atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte, pentru asigurarea protecției complete a instalațiilor și bunurilor din obiectivul –Centrala Fotovoltaică localizată în Sat Dârvari, Județul Prahova și a echipamentelor auxiliare – stația de producere a energiei electrice prin panouri fotovoltaice 5.0 MW și din afara acestuia împotriva amenințărilor interne și externe.

4.2 Consultanța generală, privind evaluarea protecției și securității obiectivelor de pe obiectivul-Centrala Fotovoltaică localizată în Sat Dârvari, Județul Prahova și a echipamentelor auxiliare – stația de producere a energiei electrice prin panouri fotovoltaice 4.987 MW și din afara acestuia, elaborarea/revizuirea Planurilor de Paza și asigurarea logisticii necesare.

4.3 Utilizarea unor elemente de descurajare a infracționalității. Aceste elemente se referă, dar fără a se limita la semnale luminoase sau semnale audio, folosite atât pentru intruși umani cât și pentru îndepărtarea animalelor.

Aceste sisteme trebuie să asigure protecția mediului înconjurător dar și descurajarea intrușilor sau întârzierea semnificativă a pătrunderii lor în locație.

4.4 Pentru situații de urgență, va asigura intervenție auto rapidă și după caz, instituirea unor dispozitive de paza flexibile, adaptate la specificul obiectivelor și solicitările Beneficiarului, compuse, în funcție de situație, din posturi fixe de paza și de observare, patrulare pedestre și auto, precum și personal suport, dar nu limitat la acestea.

4.5 Realizarea neîntreruptă a schimbului de date între Beneficiar, Prestator și organele abilitate ale statului, menit să prevină și să contracareze fenomenul infracțional.

4.6 Asigurare suport pentru efectuarea programelor și documentelor de pregătire specifică.

4.7 Prevenirea, depistarea și combaterea activităților infracționale, realizarea unei comunicări permanente cu Beneficiarul (după caz și cu organele abilitate ale statului), prin rapoarte periodice, (care pot fi zilnice, săptămânale și lunare, funcție de situația impusă).

4.8 Asigurare suport (acces, însoțire, delimitare zona etc.) pentru echipele de intervenție ale autorităților publice în obiectivele la care au responsabilități de paza și protecție.

4.9 Asigurarea supravegherii obiectivele amplasate în interiorul Parcului de panouri fotovoltaice Călugăreni și din afara acestuia pentru depistarea unor avarii (începuturi de incendii, pericole iminente de securitatea muncii) și informarea operativă a persoanelor abilitate, în vederea luării măsurilor ce se impun.

4.10 Asigurarea verificării spațiilor de lucru, pentru prevenirea furturilor și identificarea operativă a avariilor la instalațiile existente.

4.11 Prestatorul va asigura un Șef de obiectiv/persoană responsabilă care să asigure legătura permanentă cu Beneficiarul și care să propună măsuri de eficientizare a serviciilor prestate, în conformitate cu prevederile art. 33 alin. (3) din HG nr. 301/2012 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și

protecția persoanelor. Pentru evitarea oricărui dubiu șeful de obiectiv și personalul de control și coordonare reprezintă angajați ai Prestatorului.

4.13 Frecvența, durata activității. Serviciul are caracter de continuitate și se efectuează pe baza Planurilor de pază ale Beneficiarului.

4.14 Zonele unde se desfășoară activitățile:

Parc de panouri fotovoltaice, ce constituie ”Centrala Electrică Fotovoltaică”, situat în Comuna Valea Călugărească, Sat Dârvari, Județul Prahova.

Obiectiv:

- 44.918048, N, 26.147479 E, (Google Maps)
- Satul Dârvari, județul Prahova
- Acces facil la drumul național

4.15. Cerințe de personal

Ofertantul trebuie să asigure personal de specialitate, calificat, necesar executării serviciilor în conformitate cu oferta tehnică.

Personalul angajat de către ofertant și folosit pentru prestarea serviciilor, trebuie să respecte prevederile privind protecția mediului și regulile de ordine interioară, aferente obiectivului.

Agenții de securitate vor fi atestați și echipați cu ținuta adecvata anotimpului și misiunii ce o au de îndeplinit, conform prevederilor legale. Vor purta uniforme de serviciu cu inscripții specifice și sigla societății de pază, vor fi dotați cu tonfă, lanternă, fluier, spray cu gaz iritant- lacrimogen, telefon mobil.

Dotare personal / post paza:

- a) Lanternă - 1 buc. / post de paza;
- b) Tonfă - 1 buc. / post de paza;
- c) Spray iritant - lacrimogen sau alte dispozitive de autoapărări non letale similare - 1 buc. post de paza;

4.16 Cerințe Speciale

Suspendarea, anularea, expirarea valabilității oricărei autorizații sau neobținerea și neprezentarea către Beneficiar a unuia dintre documentele solicitate în prezentul caiet de sarcini se consideră nerespectarea clauzelor contractului și da dreptul Beneficiarului să inițieze rezilierea contractului aflat în derulare.

4.17 Alte cerințe

Prestatorul răspunde pentru prejudiciile cauzate Beneficiarului din culpa sa, în calitate de comitent pentru prepusul său, în strictă conformitate cu legea și alte acte juridice întocmite pentru realizarea acestei răspunderi.

5. TERMEN DE PRESTARE ȘI DURATA DE EXECUȚIE A CONTRACTULUI

5.1. Contractul se va încheia cu un singur operator economic, pentru o perioadă de 12 luni și 2 zile, respectiv de la data de 29.04.2023 și până la data de 30.04.2024 inclusiv.

5.2. Termenul de începere a prestării serviciilor: 29.04.2023, ora 00:00.

5.3. Până la data începerii activității, prestatorul trebuie să îndeplinească integral toate condițiile impuse prin prezentul caiet de sarcini.

6. CERINTE / PRESCRIPTII / STANDARDE / ACTE NORMATIVE / ALTELE SIMILARE APLICABILE PENTRU OBIECTUL ACHIZIȚIEI

- Prestarea serviciilor specifice de pază și supraveghere video pentru obiectivele SAPE SA și din afara acestora se desfășoară respectând-se cerințele prevederilor legale din:
- Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;
- H.G. nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;
- H.G. nr. 781/2002 privind protecția informațiilor secrete de serviciu;
- H.G. nr. 694/1996 privind acordarea uniforme de serviciu.

7. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Documentația care se pune la dispoziție de Beneficiar pentru elaborarea ofertei: Planurile obiectivului SAPE SA, dacă este cazul.

Detalii privind prezentarea ofertei

Ofertele vor fi compuse din ofertă tehnică și ofertă financiară

Oferta tehnică va conține un opis cu documentele anexate.

Oferta tehnică se va prezenta conform cerințelor caietului de sarcini, care face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor minime pe baza cărora se elaborează oferta tehnică de către fiecare ofertant.

Oferta tehnică va include modalitatea în care ofertantul înțelege să îndeplinească cerințele Beneficiarului așa cum sunt ele menționate în prezentul caiet de sarcini. În mod special, ofertanții vor face dovada modului de îndeplinire a cerințelor expuse mai sus (documente mai sus, instrucțiuni interne, proceduri, planșe foto etc.) dar și a următoarelor cerințe, a căror îndeplinire completează cele asumate prin declarația în nume propriu:

- modul de asigurare în situații de urgență a suportului pentru personalul aflat în serviciu cu forțe suplimentare în timp rezonabil (agenți de securitate suplimentari din timpul liber sau din alte obiective aflate în zone apropiate, echipaje mobile disponibile alocate pentru activități specifice gen patrulare, monitorizare și intervenție, control și altele sau orice alta soluție care să corespundă cerinței);
- detalii privind modalitatea de asigurare a efectivelor necesare pentru înlocuirea personalului la solicitarea beneficiarului;
- descrierea modului de executare și prezentarea dovezii efectuării rondurilor;
- descrierea modului de îndeplinire a cerinței privind testarea periodică a personalului angajat pentru depistarea consumului de alcool sau substanțelor interzise prin lege;
- Prestatorul va detalia modalitatea de efectuare a controlului cu personal desemnat, pe fiecare tură (12 ore/tura) pentru personalul aflat în serviciu.

Oferta financiară se va prezenta în lei/locăție lună, fără TVA, TVA - ul fiind evidențiat separat, cuprinzând, dar fără a se limita la următoarele:

- Tariful pază umana 1 post 24 ore;
- Tariful lunar pentru serviciile de monitorizare video și alarmare asigurate 24 ore/zi, 7 zile săptămână/365 zile an și utilizare a elementelor de descurajare a infracționalității, dacă o să fie cazul;
- Tariful lunar pentru serviciile de intervenție auto, în limita unui număr de minim 2 intervenții/ lună;
- Prețul Raportului de evaluare și tratare a riscurilor la securitate fizică, realizat în conformitate cu prevederile legale;
- Prețul Planului de Pază și demersurile pentru depunerea și aprobarea acestuia de către Poliția Com. Valea Călugărească.

Oferta financiară va fi înaintată sub forma unui tarif/oră exprimat în lei, fără TVA.

Oferta financiară va cuprinde modalitatea detaliată, în formă de tabel, de calcul a tarifului orar pentru serviciile de pază. Oferta financiară va cuprinde toate costurile directe și indirecte care concură la stabilirea tarifului orar oferat.

Ofertantul specifică în oferta tehnică care sunt serviciile sau lucrările incluse în prețul oferat și perioada de timp pentru care se aplică, dacă este cazul.

Ofertantul specifică în oferta tehnică care sunt serviciile sau lucrările, care NU sunt incluse în prețul oferat și perioada de timp pentru care se aplică, dacă este cazul.

8. CERINTE DE TESTARE ȘI FIABILITATE

Nu este cazul

9. GARANȚII

Prestatorul garantează ca serviciile prestate sunt efectuate cu profesionalism și în conformitate cu prevederile actelor legislative și procedurilor legale în vigoare.

Vizat:

Șef serviciu SPAP, Monica DOUGLAS

Șef serviciu SMCCP, Diana NEACȘU

Șef serviciu SCAJ, Andreea TESLEANU

**Întocmit,
Expert eficientizare investiții SPAP,
Alina OPREA**