

**PROPUNERE SAPE**

**Contract de servicii**

**Nr.:** \_\_\_\_\_

**din:** \_\_\_\_\_

**Servicii de pază umană și supraveghere video pentru Centrala Electrică Eoliană HORIA  
situată în Localitatea Horia, Județul Constanța**

**BENEFICIAR**

**PRESTATOR**

**SOCIETATEA DE ADMINISTRARE A  
PARTICIPAȚIILOR ÎN ENERGIE S.A.  
(SAPE S.A.)**

**Str. Grigore Alexandrescu nr. 9, et. 4, Sector 1,  
Bucuresti, Romania**

## CUPRINS

<b>1</b>	<b>Partile contractante</b>	.....	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Obiectul si pretul contractului</b>	.....	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Durata Contractului</b>	.....	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>Definitii</b>	.....	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>Documentele Contractului</b>	.....	<b>7</b>
<b>6</b>	<b>Standarde</b>	.....	<b>7</b>
<b>7</b>	<b>Caracterul confidențial al Contractului</b>	.....	<b>8</b>
<b>8</b>	<b>Drepturile de proprietate intelectuala</b>	.....	<b>8</b>
<b>9</b>	<b>Subcontractanti</b>	.....	<b>9</b>
<b>10</b>	<b>Obligatiile Prestatorului</b>	.....	<b>9</b>
<b>11</b>	<b>Obligatiile Beneficiarului</b>	.....	<b>16</b>
<b>12</b>	<b>Receptie, inspectia si teste</b>	.....	<b>16</b>
<b>13</b>	<b>Incepere, finalizare, intarzieri</b>	.....	<b>16</b>
<b>14</b>	<b>Plati</b>	.....	<b>16</b>
<b>15</b>	<b>Acte aditionale</b>	.....	<b>17</b>
<b>16</b>	<b>Ajustarea pretului contractului</b>	.....	<b>17</b>
<b>17</b>	<b>Garantia de buna executie</b>	.....	<b>17</b>

<b>18</b>	<b>Penalități și daune – interese</b>	.....	<b>17</b>
<b>19</b>	<b>Incetarea și rezilierea Contractului</b>	.....	<b>18</b>
<b>20</b>	<b>Cesiune</b>	.....	<b>20</b>
<b>21</b>	<b>Suficienta pretului contractului</b>	.....	<b>20</b>
<b>22</b>	<b>Forta majora</b>	.....	<b>20</b>
<b>23</b>	<b>Solutionarea litigiilor</b>	.....	<b>21</b>
<b>24</b>	<b>Limba care guverneaza Contractul</b>	.....	<b>21</b>
<b>25</b>	<b>Comunicari</b>	.....	<b>21</b>
<b>26</b>	<b>Concilierea</b>	.....	<b>21</b>
<b>27</b>	<b>Legea aplicabila Contractului</b>	.....	<b>21</b>
<b>28</b>	<b>Dispozitii finale</b>	.....	<b>22</b>

## 1. Partile contractante

Între:

**Societatea de Administrare a Participațiilor în Energie S.A. “SAPE S.A.”**, societate administrată în sistem dualist, cu sediul în București, str Grigore Alexandrescu, nr. 9, etaj 4, sector 1, telefon: +40 765 935 180; e-mail: office@sape-energie.ro, CIF: RO33134190, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/5394/2014, cont virament: RO76BRDE450SV78736354500 deschis la BRD, reprezentată legal prin Directorat, format din dr. STĂNESCU NICOLAE CODRUȚ BOGDAN – Președinte Directorat, LUIZA MARIAN – membru Directorat, ION GABRIEL GROZAVU – membru Directorat, denumită în continuare **„Beneficiar”**, pe de o parte, și

....., cu sediul în ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., înregistrat la Registrul Comerțului sub numărul ....., cod unic de înregistrare ....., cont bancar ....., deschis la ....., reprezentată prin ..... – Director General, în calitate de **„Prestator”**, pe de alta parte,

a intervenit prezentul Contract de servicii, denumit în continuare Contract,

de comun acord, partile consimtând în mod liber și în cunoștința de cauză toate clauzele, natura juridică și efectele Contractului, precum și întinderea responsabilităților asumate, cunoscând și înțelegând pe deplin toate aspectele legale, tehnice și comerciale legate de încheierea, executarea și încetarea prezentului Contract (inclusiv Anexele acestuia) și obligându-se reciproc în condițiile și termenii de mai jos:

## 2. Obiectul și prețul contractului

2.1 Prestatorul se obligă să presteze **“Servicii de pază umană și supraveghere video pentru Centrala Electrică Eoliană, localizată în Localitatea HORIA, Județul Constanța”**, în perioada convenită și în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini și obligațiile asumate prin prezentul Contract.

2.2 Beneficiarul se obligă să plătească Prestatorului, prețul convenit pentru îndeplinirea Contractului.

2.3 Prețul convenit pentru îndeplinirea Contractului, respectiv prețul serviciilor prestate este de ..... **lei**, la care se adaugă **TVA**.

2.4. Prețurile unitare (tarif monitorizare/lună, fără TVA și tarif agent/oră, fără TVA), sunt:

- Tariful pază umană 1 post permanent 24 ore;
- Tariful lunar pentru serviciile de monitorizare video și alarmare asigurate 24 ore/zi, 7 zile săptămână/365 zile an și utilizare a elementelor de descurajare a infraționalității, dacă o să fie cazul;
- Tariful lunar pentru serviciile de intervenție auto, în limita unui număr de minim 2 intervenții/ lună;

- Prețul Raportului de evaluare și tratare a riscurilor la securitate fizică, realizat în conformitate cu prevederile legale;
- Prețul Planului de Pază și demersurile pentru depunerea și aprobarea acestuia de către Poliția Com. Horia.

**La data încheierii prezentului contract, obiectivul Centrala Electrică Eoliană, localizată în Localitatea HORIA, Județul Constanța, NU dispune de echipamente aferente unui sistem propriu de supraveghere video. Aceste investiții se vor realiza în anul 2023, pe cheltuiala SAPE în calitate de Beneficiar. Prin urmare, prestarea serviciilor de supraveghere video de către Prestator, precum și plata acestora se va realiza numai după momentul instalării sistemului video și confirmării funcționării acestuia.**

### **3. Durata Contractului**

3.1 Contractul intra în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

3.2 Termenul de prestare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract este de 12 luni și 2 zile, respectiv de la data de 29.04.2023 și până la data de 30.04.2024 inclusiv, conform cerințelor din Caietul de sarcini.

Prestatorul își asumă că va asigura paza Obiectivului, în orice formă, începând cu data de 29.04.2023, cu încadrarea în limita prețului Contractului.

3.3 (1) Dacă, pe parcursul derulării Contractului, apar situații neprevăzute, altele decât forța majoră, care îl împiedică pe Prestator să respecte durata prestării/de execuție și care exclud culpa sa, acesta trebuie să notifice în scris Beneficiarul, în termen de 5 zile de la data la care ia la cunoștință despre posibilitatea apariției unei întârzieri, comunicând situațiile aparute și noile termene la care va putea să-și îndeplinească respectivele obligații.

(2) Dacă Beneficiarul consideră că aceste situații nu afectează interesele sale și nu conduc la mărirea costului Contractului, acesta poate accepta noile termene propuse de către Prestator pentru durata prestării, întocmindu-se, în mod corespunzător, act adițional la Contract.

(3) Cu excepția prevederilor privind forța majoră și a situației în care Beneficiarul este de acord cu o prelungire, orice întârziere în îndeplinirea Contractului dă naștere obligației Prestatorului de a plăti daune-interese.

### **4. Definiții**

4.1 În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Beneficiar și Prestator** - părțile prezentului Contract;
- b) **Contract** – actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două Părți, cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat între SAPE S.A., în calitate de Beneficiar și ....., în calitate de Prestator;
- c) **Conflict de interese** - orice situație în care personalul Beneficiarului implicat în desfășurarea procedurii de atribuire sau care poate influența rezultatul acesteia are, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea sau independența sa în contextul procedurii de

atribuire; constituie conflict de interese și orice împrejurare care influențează capacitatea Prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Beneficiarului sau interesului public general al Contractului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Prestatorului. Aceste restricții sunt aplicabile oricăror subcontractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea sau controlul Prestatorului;

- d) **Forța majoră** - eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care face imposibilă executarea Contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea fiind exemplificativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare îndeplinirea obligațiilor uneia dintre Părți;
- e) **prestare** - prestarea tuturor serviciilor care fac obiectul Contractului și îndeplinirea acestora pentru Beneficiar în termenii de calitate și cantitate stabiliți prin prezentul Contract;
- f) **prețul Contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Beneficiar, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin Contract;
- g) **Procesul verbal de Recepție la terminarea serviciilor** – document care atesta terminarea serviciilor în conformitate cu condițiile contractuale;
- h) **produse/componente** – produsul și orice alte bunuri cuprinse în anexele la prezentul Contract și pe care Prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform Contractului;
- i) **Reprezentantul Prestatorului** - persoană fizică desemnată de Prestator pentru a-l reprezenta pe durata Contractului și care coordonează și răspunde de îndeplinirea obligațiilor sale contractuale.
- j) **servicii** - serviciile specificate în caietul de sarcini și în prezentul Contract, pe care Prestatorul se obligă să le presteze Beneficiarului;
- k) **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a Contractului și care execută, prestează ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul Contractului, răspunzând în fața Prestatorului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- l) **standard** - specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, prevăzută în caietul de sarcini și/sau în propunerea tehnică;
- m) **zi** - zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod diferit;
- n) **lună** - lună calendaristică;
- p) **an** - 365 de zile.

4.2 În prezentul Contract, cu excepția situațiilor când contextul cere altfel sau a unei prevedericontrare:

- a) cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul;
- b) cuvintele care indică un gen includ toate genurile.

4.3 Trimiterile la actele normative includ și modificările și completările ulterioare ale acestora, precum și orice alte acte normative subsecvente.

4.4 În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului Contract este sau devine nulă, invalidă sau neexecutabilă conform legii, legalitatea, valabilitatea și posibilitatea de executare a celorlalte prevederi din prezentul Contract vor rămâne neafectate, iar Părțile vor depune eforturile necesare pentru a realiza acele acte și/sau modificări care ar conduce la același rezultat legal și/sau economic care s-a avut în vedere la data încheierii Contractului.

4.5 Clauzele contractuale susceptibile de mai multe înțelesuri se interpretează coroborat cu toate Documentele Contractului și în conformitate cu prevederile Procedurii operaționale privind activitatea de achiziții din cadrul SAPE S.A. și a Legii nr. 99/2016 și a altor acte normative date în aplicarea acesteia.

## **5. Documentele Contractului**

5.1 (1) Documentele Contractului și parte integrantă din acesta, în ordinea importanței lor, sunt cel puțin următoarele:

- a) Caietul de sarcini inclusiv clarificările emise în perioada de pre-ofertare;
- b) oferta, respectiv oferta tehnică și oferta financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) contractele cu subcontractanții (daca este cazul);
- d) acordul de asociere (daca este cazul).

(2) În cazul în care, pe parcursul executării Contractului, se constată că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## **6. Standarde**

6.1 Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta cerințele tehnice menționate în caietul de sarcini.

6.2 Orice standarde nespecificate vor fi considerate ca fiind standarde internaționale și/sau române recunoscute și aprobate de ambele Părți, aplicabile pentru respectivul produs, serviciu sau lucrare, pe teritoriul României.

6.3 Prestatorul garantează ca la data finalizării prestării serviciilor aferente Contractului, acestea vor avea calitățile declarate de către acesta în Oferta tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectat de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în Contract.

## **7. Caracterul confidențial al Contractului**

7.1. (1) Părțile înțeleg și convin asupra faptului că prezentul Contract, precum și datele și rezultatele obținute în baza acestuia, comunicate în formă scrisă, prin poștă electronică, prin inițierea accesului la informații, cum ar fi cele stocate într-o bază de date, sau orice altă formă intangibilă sau tangibilă, vor fi considerate ca Informații Confidențiale, pe toată durata Contractului și ulterior, pe durata nedeterminată.

(2) Nu sunt considerate confidențiale informațiile care sunt:

- a) deja în posesia Părților fără obligații de confidențialitate;
- b) obținute dintr-o altă sursă decât de la cealaltă Parte, fără obligație de confidențialitate;
- c) disponibile public la momentul primirii lor sau care devin publice ulterior, fără nicio culpă a celeilalte Părți.

(3) Caracterul confidențial al Contractului nu aduce atingere dispozițiilor legale privind liberul acces la informațiile de interes public ori ale altor acte normative care reglementează activitatea Beneficiarului, Beneficiarul având obligația de a nu dezvălui informațiile transmise de Prestator indicate de acesta ca fiind confidențiale, inclusiv secrete tehnice sau comerciale și elementele confidențiale ale ofertelor.

7.2 Prestatorul nu va multiplica, reproduce, dezvălui informații la care va avea acces în procesul de realizare a obiectului contractului în legătura cu baza de date aferenta ..... (inclusiv cele puse la dispoziție de către Beneficiar) nici unei persoane, nu va permite unei terțe părți accesul la aceste informații și nu va exploata sau utiliza informațiile în alte scopuri decât cele stabilite prin prezentul Contract, fără a avea consimțământul prealabil scris al Beneficiarului.

7.3 Prestatorul va avea aceeași grijă și discreție pentru a evita dezvăluirea, publicarea sau răspândirea Informațiilor Confidențiale puse la dispoziție de către cealaltă Parte, pe care Prestatorul o arată pentru informațiile similare pe care nu dorește să le dezvăluie, să le publice sau să le răspândească și, în același timp, impusă de lege (unde este cazul).

7.4 (1) Prestatorul poate dezvălui Informațiile Confidențiale către:

- a) angajații săi, care trebuie să le cunoască pentru executarea Contractului; dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea Contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii acestuia;
- b) oricărei entități legale care are dreptul să le solicite și să le primească, în măsura în care este imperativ cerut de lege; Prestatorul va notifica prompt acest fapt Beneficiarului, înaintea dezvăluirii acestora.

(2) Pentru acoperirea prejudiciului cauzat prin nerespectarea prevederilor prezentului articol, Prestatorul va plăti daune-interese.

## **8. Drepturi de proprietate intelectuală**

8.1 Prestatorul garantează ca nici unul din serviciile prestate și produsele furnizate nu încalcă drepturile de proprietate intelectuală (brevete, mărci, desene și modele industriale, drepturi de autor și conexe etc.) aparținând unui terț.

8.2 Prestatorul are obligația de a despăgubi Beneficiarul pentru cheltuieli ocazionate de:



a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală în legătură cu prestarea serviciilor și furnizarea produselor sau incorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini.

8.3 În cazul în care orice produs sau serviciu devine obiect al unei plângeri de încălcare a drepturilor de proprietate intelectuală Prestatorul are opțiunea de a decide una dintre următoarele acțiuni:

a) să procure pentru Beneficiar dreptul de a continua să utilizeze respectivul produs sau serviciu;

b) să modifice sau să înlocuiască respectivul produs sau serviciu, în totalitate sau parțial, astfel încât să nu constituie o încălcare a drepturilor de proprietate intelectuală;

c) să preia produsele sau serviciile obiect al plângerii și să despăgubească Beneficiarul pentru orice plăți efectuate în legătură cu produsele sau serviciile obiect al plângerii de încălcare.

8.4 Obligațiile stipulate în sarcina Prestatorului în prezentul articol vor produce efecte și după data încetării Contractului.

## **9. Subcontractanți [daca este cazul]**

9.1 Prestatorul declară că are/nu are subcontractanți implicați în executarea Contractului.

9.2 Lista subcontractanților, incluzând detaliile de identificare cu privire la aceștia, precum și contractele încheiate cu subcontractanții în condițiile menționate constituie anexă la Contract, în cazul în care vor exista.

9.2 (1) Prestatorul are obligația de a încheia Contracte cu subcontractanții declarați în concordanță cu oferta.

(2) În cazul semnării unor acte adiționale la Contractele încheiate între Prestator și Subcontractanții declarați, acestea se vor semna în aceleași condiții menționate mai sus.

(3) Orice modificare a contractelor încheiate cu subcontractanții sau a datelor de identificare ale acestora va fi notificată Beneficiarului în termen de 10 zile de la data la care a intervenit.

9.3 Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Beneficiar de modul în care îndeplinește Contractul. Subcontractanții sunt pe deplin răspunzători față de Prestator de modul în care își îndeplinesc partea lor din Contract. Prestatorul este responsabil pentru actele, avariile și neglijențele subcontractanților săi și ale agenților și angajaților acestora. Aprobarea de către Beneficiar a subcontractării oricărei părți din Contract sau a unui subcontractant, nu scutește Prestatorul de nici una dintre obligațiile sale contractuale.

9.4 (1) Numai în cazul unor motive întemeiate și argumentate în detaliu și cu condiția ca propunerea să nu reprezinte o modificare substanțială a Contractului, Prestatorul are dreptul de a solicita înlocuirea oricărui subcontractant și de a propune un nou subcontractant. După analizarea motivelor prezentate de către Prestator și îndeplinirea condițiilor menționate la art. 9.4(2), Beneficiarul va comunica decizia sa cu privire la acceptarea sau respingerea noului subcontractant propus de către Prestator, în maxim 10 zile lucrătoare de la primirea solicitării în acest sens transmisă de către Prestator.

(2) Noul subcontractant trebuie să îndeplinească criteriile aplicate subcontractanților la calificarea Prestatorului. Noul subcontractant trebuie să pună la dispoziția Beneficiarului certificatele și alte documente necesare pentru verificarea existenței sau inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzător părții lui de implicare în Contract.

(3) Acceptarea de către Beneficiar a noului subcontractant se poate face numai dacă nu va conduce la modificarea condițiilor tehnice și financiare prevazute în Contract.

(4) Acceptarea sau respingerea de către Beneficiar a noului subcontractant propus de către Prestator nu va fi, în nici un caz, motiv de extindere a duratei de execuție a Contractului.

(5) Prestatorul va prezenta contractul cu noul subcontractant încheiat în condițiile prevazute în prezentul capitol în termen de 10 zile de la încheiere.

9.5 Beneficiarul poate efectua plăți directe către subcontractanți corespunzător părții din Contract îndeplinite de către subcontractanți, dacă aceștia solicită și dacă și-au exprimat opțiunea în acest sens, pentru serviciile și produsele furnizate potrivit contractului de subcontractare și a documentelor care confirmă îndeplinirea obligațiilor asumate de către subcontractant.

9.6 (1) În cazul în care vor exista subcontractanți ai subcontractanților Prestatorului sau subcontractanții aflați pe niveluri subsecvente ale lanțului de subcontractare, clauzele prezentului articol se vor aplica ca și în cazul subcontractanților.

(2) Beneficiarul are dreptul de a solicita în orice moment pe durata valabilității Contractului informații cum ar fi: numele, datele de contact și reprezentanții legali, existența unor situații de excludere, resursele/capabilitățile corespunzătoare părții de implicare în Contractul, cu privire la:

a) furnizorii implicați în contracte de servicii;

b) subcontractanții subcontractanților Prestatorului sau subcontractanții aflați pe niveluri subsecvente ale lanțului de subcontractare.

## **10. Obligațiile Prestatorului**

10.1 Prestatorul se obliga să presteze serviciile cu profesionalism, în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini și cu oferta sa, anexe la prezentul contract, pentru perioada prevazută la clauza 3.2.

10.2 Serviciul de pază, protecție și asigurarea ordinii publice va fi asigurat permanent, 24 de ore din 24 de ore, atât în zilele nelucratoare, cât și în zilele lucratoare.

10.3 Prestatorul se obliga să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu produsele achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10.4 Prestatorul garantează pentru calitatea serviciilor sale prin asigurarea de răspundere civilă profesională a societăților specializate în servicii de pază, monitorizare a unor obiective și de intervenție, prin polița nr. .... emisa de..... valabilă până la data de ....., pentru suma de..... pentru prejudiciile cauzate beneficiarului sau terților, din vina agenților de pază,

pentru bunurile date in consemn, si detine licenta necesara in conformitate cu prevederile Legii nr.333/2003.

10.5 Prestatorul va raspunde fata de Beneficiar pentru orice prejudiciu produs acestuia ca urmare a indeplinirii defectuoase a obligatiilor contractuale.

10.6 Prestatorul se obligă să presteze servicii de pază umană, supraveghere și monitorizare video prin dispecerat propriu, utilizare a elementelor de descurajare a infraționalității și intervenție rapidă cu echipaje mobile în caz de incidente, pentru obiectivul – **CEE HORIA**, situat în Comuna Horia, Județul Constanța.

10.6.1 Activitățile prestate vor asigura dar fără a se limita la:

- Servicii de paza umană (1 post permanent/24 ore) și supraveghere video, monitorizare live – video, cu operatori umani permanenți dedicați obiectivului, care să asigure transmiterea imaginilor din obiectiv către Dispeceratul Prestatorului;
- Protecția obiectivului Centralei Fotovoltaice și a echipamentelor auxiliare – stația de producere a energiei electrice prin panouri fotovoltaice 5.0 MW, localizată în Sat Dârvari, Județul Prahova;
- Intervenția auto rapidă, pentru situații excepționale, asigurând securitatea obiectivului până la sosirea organelor abilitate (poliție, jandarmerie, pompieri, salvare etc.) și a Beneficiarului;
- Realizarea planului de pază ce trebuie înaintat poliției pe raza căreia există obiectivul cu cel puțin 24 de ore înaintea începerii pazei;
- Efectuarea analizei de risc la securitatea fizică, dacă este cazul.

Suprafața: Obiectivul CEE Horia este amplasată în zonă izolată, în extravilanul satului Horia, județul Constanța, în suprafața de 14.273 mp.

**NOTĂ:** La acest moment SAPE NU dispune de echipamente aferente unui sistem propriu de supraveghere video. Aceste investitii sunt planificate în anul 2023, pe cheltuiala SAPE în calitate de Beneficiar. Prin urmare, prestarea serviciilor de supraveghere video de catre ofertantul ce urmează sa fie declarat câștigător, precum și plata acestor servicii se va realiza numai dupa momentul instalării sistemului video și confirmării funcționării acestuia, la care SAPE o să ofere accesul ofertantului declarat câștigător.

10.6.2 Descrierea serviciilor de pază umană

- Prestatorul va asigura servicii de pază umană, de supraveghere, monitorizare și intervenție auto rapidă, în vederea protecției complete a obiectivului **CEE HORIA**, și din afara acestuia, conform cerințelor caietului de sarcini precum și prevederilor legale în vigoare, prin asigurarea personalului necesar acoperirii unui (1) post de pază 24/24 (post permanent), unde va exista agent de securitate în obiectiv în permanență;
- Prestatorul se obligă să utilizeze agenți de Securitate atestați și dotați conform legii, obligați să respecte sarcinile de serviciu așa cum acestea vor fi stabilite și aprobate prin Planul de Pază;
- Prestatorul se obligă să realizeze Planul de pază ce trebuie înaintat poliției pe raza căreia există obiectivul cu cel puțin 24 de ore înaintea începerii pazei.

### 10.6.3 Cerințe specifice

Pentru efectuarea serviciului de pază, Prestatorului îi revin, în principal, următoarele responsabilități/obligații:

- să realizeze dispozitivul de pază cu personal calificat;
- să asigure agenților de securitate pe timpul executării serviciului următoarele:
  - echipamentul de protecție;
  - însemnele distinctive;
  - ecusonul de identificare;
  - bastoane de cauciuc sau tip tonfă;
  - spray iritant-lacrimogen;
  - lanternă;
  - fluier;
  - mijloace de comunicații (stație radio și/sau telefon mobil);
  - alte mijloace de apărare, autorizate prin lege, după caz;
- să asigure paza unității în condițiile stabilite în contract, în planul de pază și instrucțiunile/procedurile de lucru ale Entității contractante;
- pentru angajații alocați contractului să efectueze instructajul în domeniul securității și sănătății în muncă și al situațiilor de urgență;
- la sfârșitul fiecărei luni, pentru luna următoare, să transmită responsabilului de contract graficul cu repartizarea în serviciu a agenților de securitate; modificările ulterioare se notifică imediat derulatorului de contract;
- Beneficiarul poate solicita Prestatorului înlocuirea agenților de securitate, motivat; în această situație, înlocuirea agenților se va face, după caz, începând cu tura imediat următoare celei în care s-a solicitat înlocuirea; fac excepție situațiile în care înlocuirea agentului se impune de îndată;
- să asigure executarea serviciului de pază, conform programului, neîntrerupt, luând măsuri pentru înlocuirea operativă a personalului atunci când agenții de securitate desemnați nu sunt disponibili; redistribuirea personalului nu este admisă decât temporar, pe durata a maxim 7 zile, în cazul situațiilor neprevăzute, cu respectarea timpului normal de lucru pentru agenții redistribuiți. Situațiile particulare se vor analiza cu responsabilul de contract;
- să asigure organizarea și executarea de ronduri complete, atât în exteriorul, cât și în interiorul unității, după caz, la intervale de timp, conform consemnelor particulare și instrucțiunilor/procedurilor de lucru ale Beneficiarului; problemele identificate vor fi anunțate șefului de obiectiv și responsabilului de contract și consemnate în registrul cu procese verbale de predare-primire a serviciului; efectuarea rondurilor trebuie să poată fi dovedită de către Prestator;

- Prestatorul va întocmi lunar un proces - verbal de atestare a prestării serviciilor, în prima zi după încheierea perioadei de prestare. Procesul verbal va menționa perioada prestării serviciilor, numărul de posturi, tipul acestora și numărul de ore prestate pentru fiecare post. Procesul verbal se semnează de către responsabilul de contract și se returnează Prestatorului în vederea emiterii facturii, în termen de trei zile de la data primirii;
- să suporte contravaloarea bunurilor sustrate sau degradate din vina sau din neglijența sa, după finalizarea cercetărilor efectuate de către o comisie mixtă, constituită în acest scop, formată din reprezentanți ai Beneficiarului și ai Prestatorului; Comisia va efectua cercetările în cauză, va evalua cuantumul daunelor și va întocmi un proces-verbal cu privire la cele constatate;
- în cazul constatării în timpul executării serviciului a unor infracțiuni flagrante, să ia măsuri de reținere a autorilor, să anunțe Poliția și să întocmească Raport de Incident de Securitate în legătură cu evenimentele petrecute;
- să asigure agenților de securitate aflați în serviciu suportul necesar, cu forțe suplimentare, în situații de urgență, în timp rezonabil;
- să asigure controlul dispozitivului de pază, cel puțin o dată pe schimb și să prevadă și să organizeze posturile considerând munca în condiții de izolare, după caz;
- să informeze Beneficiarul despre producerea sau iminența producerii oricărui incident, de îndată, telefonic și, în scris, în termen de 12 ore de la producerea evenimentului sau constatarea stării de pericol; raportarea incidentelor de securitate, incidentelor tehnice și neconformităților se va face conform dispozițiilor interne ale Beneficiarului care vor fi aduse la cunoștința Prestatorului, ulterior semnării contractului;
- să păstreze confidențialitatea asupra operațiunilor desfășurate de Beneficiar;
- să permită accesul în unitate numai în conformitate cu reglementările legale și dispozițiile interne, instrucțiunile/procedurile de lucru ale Beneficiarului care vor fi aduse la cunoștința Prestatorului, ulterior semnării contractului;
- să nu permită accesul în unitate persoanelor aflate în stare de ebrietate sau care nu posedă documente de legitimare și drept de acces în unitate;
- să testeze periodic, inopinat și la nevoie, personalul alocat contractului, aflat în serviciu, pentru măsurarea concentrației de alcool în aerul expirat. Aparatul etilotest utilizat de către prestator va fi verificat periodic în conformitate cu fișa tehnică a echipamentului;
- să participe activ la intervenția în caz de incendiu, conform procedurilor interne ale Beneficiarului și să participe la exercițiile de simulare a situațiilor de urgență organizate de Beneficiar;
- să mențină starea de curățenie în zona de responsabilitate a postului;
- să nu permită accesul autoturismelor neautorizate în incinta unităților.

*Cantitățile de ore normale și ore aferente posturilor de pază:*

Număr aproximativ de ore pe lună: un (1) post de pază permanent 24/24, aprox. 730 ore/lună

12 luni\*730 ore/luna = 8.760 ore prestate.

2 zile\*24 ore = 48 ore prestate

Numărul posturilor și, implicit, volumul orelor contractate, se pot modifica în perioada de derulare a contractului, în funcție de evoluția situației operative.

La solicitarea Beneficiarului, pentru situații excepționale sau alte situații neprevăzute, reprezentând activități temporare care nu sunt cuprinse în Planul de Paza aprobat, se pot înființa posturi de pază temporare.

#### 10.6.4 Descrierea serviciilor de supraveghere video

- Serviciile de supraveghere și monitorizare live – video, cu operatori umani permanenți dedicați obiectivului, se vor realiza prin transmiterea imaginilor din obiectiv către Dispeceratul Prestatorului;
- Imaginile vor fi vizualitate permanent 24 ore/ zi/ 7 zile /săptămână/ 365 zile /an, pe monitoare instalate în Dispeceratul Prestatorului;
- Funcție de situațiile sesizate prin serviciile de supraveghere video, se vor utiliza tehnici de descurajare a infracționalității. Aceste elemente se referă, dar fără a se limita la semnale luminoase sau semnale audio, folosite atât pentru intruși umani cât și pentru îndepărtarea animalelor;
- În caz de evenimente/incidente nedorite, care nu răspund la tehnicile de descurajare, dispecerul de serviciu va alerta echipajele de intervenție auto, pentru prevenirea/stoparea situațiilor negative apărute;
- Serviciul de monitorizare oferă posibilitatea de a avea permanent informații privind starea de securitate a obiectivului precum și activitățile care se desfășoară în incinta acestuia, Prestatorul oferind **lunar rapoarte** complete asupra evenimentelor produse.

**NOTĂ:** La data semnării contractului SAPE NU dispune de echipamente aferente unui sistem propriu de supraveghere video. Aceste investiții sunt planificate în anul 2023, pe cheltuiala SAPE în calitate de Beneficiar. Prin urmare, prestarea serviciilor de supraveghere video de către ofertantul ce urmează să fie declarat câștigător, precum și plata acestor servicii se va realiza numai după momentul instalării sistemului video și confirmării funcționării acestuia, la care SAPE o să ofere accesul ofertantului declarat câștigător.

#### 10.6.5 Echipamente necesare

- Serviciile de pază și supraveghere video se vor realiza cu echipamentele instalate în locație de către Beneficiar;
- Echipamentele se referă, dar fără a se limita la: camere video, echipamente auxiliare, echipamente de descurajare a infracționalității.

#### 10.6.6 Elemente de descurajare a infracționalității

- Pentru susținerea cât mai eficientă a pazei umane, se vor implementa elemente de descurajare a infracționalității, care să fie foarte eficiente în descurajarea eventualelor pătrunderi ale intrușilor (oameni/animale), dar și prietenoase cu mediul din punct de vedere al tehnicilor. Aceste elemente se referă, dar fără a se limita la semnale luminoase sau semnale audio, folosite atât pentru intruși umani cât și pentru îndepărtarea animalelor;

- Pentru descurajarea elementelor din zonă, predispuse la săvârșirea unor fapte de natură infracțională, Prestatorul va coopera permanent cu organele de poliție și cu reprezentantul Beneficiarului, în vederea dezvoltării unui plan de comunicare care să asigure identificarea și prevenirea oricărui potențial eveniment ce ar pune în pericol siguranța obiectivului protejat și/sau ar putea prejudicia patrimoniul Beneficiarului;
- Tot în scopul descurajării infracționalității, Prestatorul va instala pe gardul împrejmuitor al parcului fotovoltaic, indicatoare cu atenționare că obiectivul este protejat cu sistem de supraveghere video.

#### 10.6.7 Intervenție auto rapidă

- Pentru situația în care procedurile utilizate pentru descurajarea infracționalității nu stopează intrarea intrușilor se va activa intervenția auto, într-o perioadă de timp nu mai mare de 30 minute, care reprezintă acțiunea echipajelor formate din minim 2 persoane/autoturism, la semnalarea unui eveniment prin sistemele de monitorizare conectate la dispeceratul Prestatorului;
- Agenții de securitate selecționați și pregătiți pentru serviciul de intervenție vor fi echipați și dotați cu mijloace legale necesare pentru executarea operațiunilor de intervenție rapidă și anihilarea oricăror activități care ar putea afecta siguranța perimetrului, precum și bunurile și valorile din incinta obiectivului protejat;
- Membrii echipei de intervenție auto, vor fi dotați cu echipamente și mijloace de protecție, autoapărare și intervenție, îmbarcați pe autovehicule rapide, vor acționa pentru prevenirea și limitarea efectelor unor evenimente negative, asigurând securitatea obiectivului până la sosirea organelor abilitate (poliție, jandarmerie, pompieri, salvare etc.) și a Beneficiarului;

#### **Serviciile de intervenție auto sunt incluse în prețul contractului.**

#### 10.6.8 Efectuarea analizei de risc la securitatea fizică și a Planului de Pază

- Dacă situația o impune, Prestatorul se obligă să realizeze Planul de Pază în conformitate cu prevederile legale în vigoare, și să îl depună spre aprobare la organele competente, în termenul legal;
- Dacă situația o impune, Prestatorul se obligă să realizeze ANALIZA ȘI EVALUAREA DE RISC LA SECURITATEA FIZICA, care va fi întocmită de către un evaluator de risc, înscris în Registrul National al Evaluatorilor de Risc la Securitate Fizica (RNERSF) (cf Legii 333/2003, H.G. 301/2012) în maxim 3 zile de la semnarea contractului. Aceasta va fi înaintată Beneficiarului în 4 zile de la întocmire.

### **11. Obligatiile Beneficiarului**

11.1 Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziție Prestatorului orice informații necesare pentru realizarea Contractului, în limita posibilităților. Aceste informații vor intra sub incidența clauzei de confidențialitate de la art. 7 și nu pot fi utilizate de Prestator în alte scopuri decât pentru îndeplinirea prezentului Contract.

11.2 Beneficiarul are obligatia sa achite contravaloarea serviciilor prestate si receptionate, la valorile si conform conditiilor de plata stabilite in prezentul Contract, in termen de 30 de zile de la data inregistrarii facturii la Beneficiar.

## **12. Receipte, inspectia si teste**

12.1 Beneficiarul are dreptul sa verifice prin reprezentantii sai modul de prestare a serviciilor care fac obiectul prezentului Contract la locul de prestare, pentru a constata conformitatea acestora cu clauzele contractuale, cerintele Caietului de sarcini si propunerea tehnica.

12.2 Dupa finalizarea prestarii serviciilor reprezentantii Partilor vor semna Procesul verbal la terminarea serviciilor.

12.3 In procesul verbal vor fi specificate toate serviciile prestate.

## **13. Incepere, finalizare, intarzieri**

13.1 (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor începând cu data de 29.04.2023, conform art. 3.2 din prezentul contract.

(2) In cazul in care Prestatorul sufera intarzieri cauzate in exclusivitate de Beneficiar, partile pot stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciilor.

13.2 (1) Serviciile prestate in baza Contractului trebuie finalizate in termenul convenit prin Contract.

(2) In cazul in care intervin:

a) orice motive de intarziere ce nu se datoreaza Prestatorului; sau

b) alte circumstante neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decat prin incalcarea contractului de catre Prestator, si care indreptatesc Prestatorul sa solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, partile pot revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

13.3 Daca pe parcursul indeplinirii Contractului Prestatorul nu respecta termenul de prestare pentru indeplinirea sarcinilor, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, Beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate prin contract se face cu acordul partilor, prin act aditional.

## **14. Plati**

14.1 Pentru serviciile prestate si receptionate platile datorate de Beneficiar Prestatorului sunt cele stipulate in clauzele 2.3 și 2.4 din prezentul Contract.

14.2 Pretul serviciilor prestate se va plati Prestatorului lunar, dupa prestarea si receptia serviciilor, in baza facturii care va fi emisa dupa semnarea fara obiectiuni a Procesului Verbal de receptie.

14.3 Plata facturii se poate face prin transfer bancar in contul Prestatorului, sau prin alte forme de plata prevazute de legislatia in vigoare, in termen de 30 zile de la data inregistrarii facturii la Beneficiar. Efectuarea plății este condiționată de primirea de către achizitor a procesului – verbal



care confirmă prestarea tuturor serviciilor contractate și a unui desfășurător (listing) ce cuprinde toate activitățile prestate în luna pentru care se solicită plata.

14.4 Prestatorul va întocmi factura detaliată, cuprinzând serviciile efectiv prestate în luna respectivă.

## **15. Acte adiționale**

15.1 Partile au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional.

## **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1 Pe parcursul îndeplinirii contractului, în condițiile art. 240 alin. (2) din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 158 alin. (4) din Normele aprobate prin HG nr. 394/2016, cu modificările și completările ulterioare, ajustarea prețului este posibilă numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

16.2 Dacă au loc Modificări de Circumstanțe, Părțile convin prin prezentul Contract să modifice Prețul de Contract, prin încheierea unui act adițional, astfel încât să se permită recuperarea integrală de către Prestator/Beneficiar a costurilor suplimentare, în mod corespunzător.

16.3 Părțile decid, prin prezentul Contract, ca în cazul unei Modificări de circumstanțe care privește taxe, tarife, costuri și comisioane obligatorii impuse de prevederile legale, acestea să fie notificate imediat Beneficiarului de către Prestator.

## **17. Garanția de bună execuție**

17.1 Nu se solicită garanția de bună execuție.

## **18. Penalități și daune – interese**

18.1 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor asumate, Partea în culpă datorează celeilalte Părți:

a) pentru nerealizarea din culpă a activităților Contractului, la termenele convenite la art. 10, Prestatorul va plăti Beneficiarului daune-interese în cuantum egal cu dobânda datorată pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, aplicată asupra valorii Contractului, pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua următoare datei scadenței obligației. Plata daunelor-

interese se va efectua în baza unei facturi emise de catre Beneficiar, pe care Prestatorul o va achita în maxim 30 de zile de la data primirii acesteia.

b) în plus față de despăgubirea de la lit.a) a prezentului articol, în cazul neîndeplinirii obiectului Contractului, Prestatorul va plăti Beneficiarului daune-interese a căror quantum va fi prețul Contractului.

c) pentru neplata facturilor la termenele convenite prin Contract, Beneficiarul datorează Prestatorului dobânda penalizatoare la această sumă, corespunzătoare ca procent dobanzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua următoare datei scadenței obligației până în ziua îndeplinirii acesteia (inclusiv). Plata dobanzii penalizatoare se va efectua în baza unei facturi distincte emise de catre Prestator, pe care Beneficiarul o va achita în maxim 30 de zile de la data primirii acesteia.

18.2 Pentru acoperirea și/sau compensarea integrală a prejudiciului suferit de către Beneficiar ca urmare a neîndeplinirii, îndeplinirii cu întârziere, sau necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către Prestator, Beneficiarul poate, la alegerea sa, să execute garanția de bună execuție a Contractului, poate rezilia Contractul și/sau poate solicita plata de alte daune-interese, pentru acoperirea integrală a prejudiciului cauzat.

18.3. Simpla împlinire a termenelor stabilite prin prezentul Contract pentru executarea obligațiilor oricărei Părți are valoarea punerii de drept în întârziere a Părții care nu și-a executat obligația în interiorul respectivului termen, fără a fi necesară efectuarea nici unei alte formalități și fără emiterea unei notificări în acest sens.

18.4. Perioada de refacere a serviciilor din motive imputabile Prestatorului se consideră întârziere și se penalizează conform prevederilor prezentului articol.

18.5 În cazul în care Beneficiarul este amendat pentru nerespectarea de către Prestator a reglementărilor legale sau pentru prejudicii aduse mediului ori altor părți interesate, Prestatorul îl va despăgubi pe Beneficiar cu valoarea amenzilor.

## **19. Incetarea si rezilierea Contractului**

19.1 Contractul inceteaza cand ambele Parti si-au indeplinit obligatiile una fata de cealalta.

19.2 (1) Potrivit dreptului comun, Beneficiarul are dreptul să denunțe Contractul cu o notificare prealabilă de 30 de zile adresată Prestatorului, fără nicio compensație.

(2) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Beneficiarului de a solicita constatarea nulității absolute a Contractului, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, acesta are dreptul de a denunța unilateral Contractul în perioada de valabilitate a acestuia într-una din următoarele situații:

a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii Contractului, într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;

b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

(3) Notificarea de denunțare a Contractului se motivează și se comunică în scris cu cel puțin 10 zile anterior datei de la care denunțarea va produce efecte. Prestatorul are dreptul de a solicita numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

19.3 Beneficiarul poate rezilia Contractul dacă:

a) Prestatorul nu-și îndeplinește oricare din obligațiile contractuale, deși a fost notificat de către Beneficiar în acest sens;

b) Prestatorul implică subcontractanți, furnizori în executarea Contractului fără aprobarea Beneficiarului;

c) Prestatorul cesează drepturile și/sau obligațiile ce derivă din prezentul Contract, fără aprobarea Beneficiarului;

d) Prestatorul a fost declarat insolvent, în stare de faliment, intră în lichidare judiciară sau încheie concordate sau convenții având ca obiect asigurarea plății datoriilor cu creditorii săi, și-a suspendat activitatea, este în executare silită ori se afla în altă procedură similară;

e) exista o hotărâre judecatorească definitivă împotriva Prestatorului ca urmare a conduitei sale profesionale care afectează grav îndeplinirea Contractului;

f) există orice altă hotărâre legală care poate împiedică îndeplinirea Contractului;

g) Prestatorul nu mai deține autorizațiile/certificările și alte asemenea, necesare realizării obiectului Contractului.

h) Prestatorul nu poate îndeplini într-un termen acceptabil o decizie a Beneficiarului prin care i se cere să remedieze orice neglijență sau nereușită în îndeplinirea obligațiilor sale Contractuale, care ar putea afecta grav îndeplinirea Contractului, la termen și în condiții de calitate.

19.4 Prestatorul poate rezilia Contractul dacă:

a) Beneficiarul nu plătește facturile emise conform Contractului în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 14.3, deși a fost notificat de către Prestator în acest sens;

b) Beneficiarul a fost declarat insolvent, în stare de faliment, intră în lichidare judiciară sau încheie concordate sau convenții având ca obiect asigurarea plății datoriilor cu creditorii săi, și-a suspendat activitatea, este în executare silită ori se află în alta procedură similară.

19.5 Rezilierea se produce prin notificare scrisă, fără intervenția instanței de judecată sau altă formalitate administrativă. Notificarea de reziliere a Contractului se motivează și se comunică în scris cu cel puțin 10 zile anterior datei de la care rezilierea va produce efecte.

19.6 Anterior rezilierii Contractului, Beneficiarul poate suspenda plățile datorate, după notificarea prealabilă a Prestatorului cu privire la neîndeplinirea obligațiilor sale contractuale.

19.7 Indiferent de Partea care a notificat rezilierea Contractului, Beneficiarul are obligația să convoace comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a serviciilor prestate până la data rezilierii, într-un termen de maxim 10 zile de la data rezilierii Contractului.

19.8 După rezilierea Contractului la inițiativa Beneficiarului, acesta este în drept să contracteze serviciile cu un terț, pretenția pentru despăgubiri implicând atât diferența între prețul Contractului reziliat și prețul noului Contract, cât și despăgubiri rezultate din neexecutare.

## **20. Cesiune**

20.1 Prestatorul poate cesiona, în condițiile legii, doar drepturile de creanță născute din Contract, cu acordul scris al Beneficiarului, obligațiile născute rămânând în sarcina Părților, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20.2 În cazul în care, Prestatorul își cesionează drepturile și obligațiile rezultate din Contract, cu excepția cazurilor prevăzute la art. 20.1, Beneficiarul va rezilia Contractul.

20.3 Atunci când natura Contractului permite acest lucru și în cazul în care, la momentul încheierii Contractului sau la momentul introducerii acestora în Contract, subcontractanții și-au exprimat opțiunea de a fi plătiți direct de către Beneficiarul, pentru serviciile prestate potrivit contractului de subcontractare, se cesionează de drept obligațiile de plată către subcontractanți pentru partile din Contract aferente acestora.

## **21. Suficienta pretului contractat**

21.1 Prestatorul a fost îndreptățit, înainte de a remite oferta, de a se documenta despre corectitudinea și suficiența Documentației întocmită de Beneficiar pentru a lua în considerare tot ceea ce este necesar pentru a îndeplini condițiile cerute prin Contract și pentru a include în oferta sa financiară toate costurile legate de prestarea serviciilor necesare îndeplinirii Contractului.

21.2 Deoarece Prestatorul a fost îndreptățit să-și determine prețul ofertei sale pe baza propriilor calcule, operații și estimări, acesta trebuie să execute, fără costuri suplimentare orice activitate necesară pentru prestarea serviciilor, așa cum au fost acestea definite prin Caietul de Sarcini.

21.3 Toate costurile aferente prestării serviciilor necesare implementării Contractului sunt în sarcina Prestatorului.

## **22. Forta majora**

22.1 Forța majoră exonerează Părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Părților până la apariția acesteia.

22.2 Cazurile de forță majoră pot fi opuse celeilalte Părți, numai dacă Partea care le invocă comunică, în scris, în termen de maximum 10 zile de la data apariției cazului de forță majoră, celeilalte Părți, situația intervenită și prezintă, în alte 14 zile ulterioare, un certificat emis de autoritățile competente, privind realitatea evenimentului invocat, precum și durata sa.

22.3 Partea care invocă forța majoră are obligația de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

22.4 În situația în care cazul de forță majoră a apărut și invocat are o durată mai mică de 15 zile, termenele de îndeplinire a obligațiilor Părții care le-a invocat se prelungesc în mod automat cu

perioada de timp respectivă. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa pe o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare Parte va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea deplin drept a prezentului Contract fără ca vreuna dintre Părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **23. Solutionarea litigiilor**

Dacă, după 30 zile de la începerea tratativelor prevazute la art. 26, Beneficiarul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest Contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

### **24. Limba care guvernează Contractul**

24.1 Limba care guvernează Contractul este limba română.

24.2 Orice alte documente necesare derulării Contractului, care sunt redactate în alta limbă, vor fi însoțite de traducere autorizată, în limba română.

### **25. Comunicari**

25.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris, la adresele din partea introductivă a Contractului.

(2) Comunicările dintre Părți se pot face prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării respective.

(3) Corespondența oficială a Contractului este numai cea care se derulează între Responsabilul de derulare Contract al Beneficiarului și Responsabilul din partea Prestatorului.

25.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25.3 Comunicările între părți se fac în limba română.

### **26. Concilierea**

Beneficiarul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

### **27. Legea aplicabilă Contractului**

Contractul va fi interpretat în conformitate cu legea română.

## **28. Dispozitii finale**

Prezentul Contract a fost incheiat la Bucuresti, la data de ....., in doua exemplare cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte.

### **BENEFICIAR**

### **PRESTATOR**

**SAPE S.A.**

Societate administrata in Sistem Dualist

#### **Vizat:**

#### **Vizat:**

Director Direcția Economica - Bogdan PÎRVULESCU

Șef serviciu SMCCP - Diana NEACȘU

Șef serviciu SAAIT - Gabriel MARCU

Șef serviciu SPAP - Monica DOUGLAS

Expert eficientizare investitii - Alina OPREA

Viza legalitate

Șef Serviciu SCAJ - Andreea TESLEANU