

**ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ A ACȚIONARILOR**  
**HOTĂRÂREA NR. 10**  
**din 03.08.2022**

**Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății de Administrare a Participațiilor în Energie S.A.**, cu sediul social în București, sector 1, strada Grigore Alexandrescu, nr. 9, etaj 4, înmatriculată la Registrul Comerțului cu numărul J40/5394/2014, având Cod Unic de Înregistrare RO 33134190, capitalul social 868 527 790 lei, legal și statutar întrunită, în ședința din data de **03.08.2022** la sediul din București, sector 1, strada Grigore Alexandrescu, nr. 9, etaj 4, cu o participare la vot reprezentând 100% din capitalul social, respectiv acționarul unic Statul Român, prin Ministerul Energiei,

În conformitate cu prevederile art. 121 din Legea societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare ("Legea nr. 31/1990") și ale Actului Constitutiv al SOCIETĂȚII DE ADMINISTRARE A PARTICIPAȚIILOR ÎN ENERGIE S.A.,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 85/2013 pentru aprobarea strategiei de privatizare prin ofertă publică de majorare a capitalului social prin aport de capital privat al Societății Comerciale de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice "Electrica" S.A. București, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 147/19.03.2013,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de la Societatea Comercială de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice "Electrica" SA București nr. 4/20.03.2014,

În conformitate cu încheierea finală civilă nr. 343 din data de 10 aprilie 2014 pronunțată de către Secția a VI-a Civilă a Tribunalului București în dosarul nr. 10649/3/2014 prin care s-a admis cererea de divizare a S.C. Electrica S.A. și de constituire a SOCIETĂȚII DE ADMINISTRARE A PARTICIPAȚIILOR ÎN ENERGIE S.A

În temeiul prevederilor art. 2 alin. (9) raportat la art. 2 alin. (7) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 212/2020 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

În temeiul prevederilor art. 10 alin. (6) raportat la art. 3 punctul 25 și art. 12 din Hotărârea Guvernului României nr. 316/2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Energiei,

În baza Adresei nr.2213/S.A.P.E./04.07.2022 înregistrată la Ministerul Energiei cu nr. 301571/Registratura Generala/04.07.2022 prin care se solicită convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor SOCIETĂȚII DE ADMINISTRARE A PARTICIPAȚIILOR ÎN ENERGIE S.A. (SAPE S.A.) prin care se comunică ordinea de zi a ședinței, rectificata prin Adresa nr.2240/S.A.P.E./06.07.2022 înregistrată la Ministerul Energiei cu nr.211242/DAPSE/04.07.2022.

În baza art.117<sup>1</sup> alin (1) din Legea nr. 31/1990, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Parlamentului nr. 42/25.11.2021 pentru acordarea încrederii Guvernului publicată în Monitorul Oficial al României nr. 1122 din 25.11.2021 și a prevederilor Decretului Prezidențial nr. 1132/2021 pentru numirea Guvernului României, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 1124 din 25.11.2021,

În temeiul Ordinului nr. 777/02.08.2022 al Ministerului Energiei,

## HOTĂRĂȘTE

### **Art. 1 Aprobarea constituirii de garanții asupra activelor aparținând CEE Horia în favoarea finanțatorului Raiffeisen Bank S.A astfel:**

#### **1. Imobiliare**

a) **3 (trei) construcții - turbine eoliene General Electric GE 2,5 X 100** (2,5 MW putere cu diametrul rotor de 100 m) („Turbine eoliene”), având destinația de construcții industriale și edilitare, fiecare având o suprafață construită la sol de 108,00mp, situate în tarlăua 25, parcela A300/1/6/1/1/2, constând în: Construcția C1, identificată cu numărul cadastral **102928-C1**, Construcția C2, identificată cu numărul cadastral **102928-C2** și Construcția C3, identificată cu numărul cadastral **102928-C3**, împreună cu terenul extravilan pe care sunt edificate cele 3 construcții – turbine eoliene, în suprafață totală de 14.273 mp din care suprafața de 13.496mp având categoria de folosință „drum”, marcat în teren cu țăruiși, și suprafața de 777mp având categoria de folosință „curți, construcții”, având laturile și vecinătățile descrise în Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de Ing. Cucoară Cristian – Constantin (autorizație seria RO BF nr.1027) și avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța sub nr.14476/17.05.2019)

Întregul imobil compus din teren și construcțiile edificate pe acesta, astfel cum au fost descrise la literele „a.1)” și „a.2)” de mai sus a fost înscris în Cartea funciară nr.102928 (rezultată ca urmare a sistării CF vechi nr.100748 ca urmare a înscrierii sistematice) a localității Horia, Jud. Constanța prin Încheierea nr.19292/21.03.2022 (poziție transcrisă din CF nr.100748/Horia, înscrisă prin Încheierea nr.16595/07.07.2014 și prin Încheierea nr.11811/26.04.2013, din CF nr.100727/Horia, înscrisă prin Încheierea nr.7820/20.03.2013).

b) **construcție - punct de conexiune** pentru rețeaua de medie tensiune 20 KV („Punct de conexiune”), având destinația de construcții industriale și edilitare, în suprafață construită la sol 35,00 mp, identificată cu numărul cadastral 102927-C1, înscrisă în Cartea funciară nr. 100798 a localității Horia, Jud. Constanța, prin Încheierea nr.18095/25.07.2014 emisă de OCPI Constanța – BCPI Medgidia.

Construcția – punct de conexiune este edificată pe terenul extravilan situat în localitatea Horia, Jud. Constanța, tarla 25, parcela A300/1/6/1/2+A300//6/1/1/2+A300/1/6/2, în suprafață totală de 788mp din care suprafața de 754mp având categoria de folosință curți, construcții și suprafața de 35,000mp având categoria de folosință curți, construcții, identificat cu numărul cadastral 102927, înscris în Cartea funciară nr.102927 (rezultată ca urmare a sistării CF nr.100798) a localității Horia, Jud. Constanța, prin Încheierea nr.19292/21.03.2022 (poziție transcrisă din CF nr.100674/Horia, prin Încheierea nr.1392/18.01.2013), care nu face obiectul Contractului de transfer de active la momentul semnării în formă autentică a contractului.

Dreptul de proprietate asupra terenului identificat cu numărul cadastral 102927 urmează a fi dobândit de către SAPE, până la data de 15.09.2022, conform Promisiunii bilaterale de vânzare – cumpărare autenticată sub nr. 716/15.06.2022, încheiată între Societatea HORIA GREEN S.R.L. Pana la dobândirea dreptului de proprietate deplin, ipoteca se va constitui asupra dreptului de suprafață înscris pe terenul cu numărul cadastral 102927, urmand ca ulterior ipoteca sa se extinda asupra dreptului absolut de proprietate.

2. **Mobiliare** asupra contului curent ce urmează a fi deschis la finanțator, ipoteca generală asupra creanțelor prezente și viitoare derivând din contractele de vânzare a energiei electrice furnizată de catre Parcul Eolian – Centrala Electrică Eoliană Horia, ipotecă asupra echipamentelor finanțate, inclusiv cesiunea de creanțe derinând din polița de asigurare aferentă.

**precum și aprobarea semnării contractelor de constituire de garanție, în forma autentică de către Directoratul SAPE SA (Art. 12, alin. (2), lit. j) din Actul Constitutiv).**

**Art.2 Mandatarea Directoratului SAPE SA pentru semnarea cu Raiffeisen Bank S.A. a contractelor de constituire de garanții mobiliare și imobiliare, în forma autentică, asupra activelor parcului.**

**Art.3 Mandatarea Președintelui Directoratului/de ședință și a secretarului de ședință pentru a semna hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor și pentru a îndeplini toate și oricare dintre formalitățile cerute de lege pentru înregistrarea și asigurarea opozabilității către terțe persoane a hotărârilor adoptate de adunarea generală ordinară a acționarilor, precum și pentru implementarea acestora. Persoana împuternicită va putea delega altor persoane mandatul cu privire la îndeplinirea formalităților menționate mai sus;**

**Prezenta hotărâre s-a redactat în 3 (trei) exemplare originale, din care două pentru societate și unul pentru acționarul reprezentat.**

Statul Român, prin Ministerul Energiei

Mandatar [REDACTED] .....

Președinte de ședință:

DI. [REDACTED] .....

Secretar AGA

Dna. [REDACTED] .....