

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE MENTENANȚĂ pentru Centrala Electrică Fotovoltaică, localizată în Sat Dârvari, Județul Prahova

1. Prezentul contract („Contractul”) s-a încheiat astăzi, 29 aprilie 2021 („Data Semnării”), între:

_____, cu sediul social în _____, cod
poștal _____, înmatriculată la Registrul Comerțului București sub numărul _____, Cod de
Înregistrare Fiscala _____, cont bancar _____, deschis la
_____, reprezentata _____ prin
_____ dl./dna _____, având calitatea de
Prestator de servicii de pază umană și supraveghere și denumit în continuare „Prestator”, pe de o
parte,

și

Societatea de Administrare a Participațiilor din Energie (SAPE) S.A., persoană juridică română, cu
sediul în București, str Grigore Alexandrescu, nr. 9, etaj 4, sector 1, înmatriculată la Registrul
Comerțului sub nr. J40/5394/2014, Cod Unic de Înregistrare 33134190, CIF-TVA: RO33134190,
reprezentata legal prin Directorat, format din dr. STĂNESCU NICOLAE CODRUȚ BOGDAN,
având funcția de Președinte Directorat, LUIZA MARIAN – membru Directorat, ION GABRIEL
GROZAVU – membru Directorat, având calitatea de Beneficiar al serviciilor de pază umană și
supraveghere pentru Centrala Electrică Fotovoltaică, localizată în Sat Dârvari, Județul Prahova și
denumit în continuare “Beneficiar”, pe de alta parte,

1.1. Intrarea în vigoare a prezentului contract este condiționată de transferul dreptului de proprietate asupra
parcului solar fotovoltaic situat în loc. Dârvari, com. Valea Călugărească, județ Prahova, conform contractului
de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 904/23.12.2020, condiție care va ajunge la maturitate până cel mai
târziu în data de 29 aprilie 2021.

1.2. În măsura în care nu vor fi îndeplinite condițiile suspensive din contractul de vânzare cumpărare și nu
va avea loc transferul dreptului de proprietate asupra activelor ce fac obiectul acestuia, atât Beneficiarul cât și
prestatorul sunt exonerati de orice obligație ce decurge din prezentul contract.

Prestatorul și Beneficiarul fiind denumiți în continuare împreună „Părțile” și individual „Partea”, au
convenit să încheie prezentul Contract de prestări servicii („Contractul”), cu respectarea următoarelor
clauze:

2.DOCUMENTELE CONTRACTULUI

2.1 Documentele Contractului sunt parte integrantă din acesta, în ordinea importanței lor, respectiv:

- Caietul de sarcini inclusiv clarificările emise în perioada de pre-ofertare;
- oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din
perioada de evaluare;

2.2. În cazul în care, pe parcursul executării Contractului, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

2.3. Documentația care se pune la dispoziție de Achizitor pentru elaborarea ofertei: Planurile obiectivului SAPE SA, dacă este cazul.

3. STANDARDE

3.1 Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta cerințele tehnice menționate în caietul de sarcini.

3.2 Orice standarde nespecificate vor fi considerate ca fiind standarde internaționale și/sau române recunoscute și aprobate de ambele Părți, aplicabile pentru respectivul produs, serviciu sau lucrare, pe teritoriul României.

3.3 Prestatorul garantează ca la data finalizării prestării serviciilor aferente Contractului, acestea vor avea calitățile declarate de către acesta în Propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectat de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în Contract.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie **servicii de mentenanță**, oferite SAPE, în calitate de Cumpărător (cu intrarea în deplinătatea dreptului de proprietate începând cu 01.05.2021) pentru obiectivul – Parc de panouri fotovoltaice, ce constituie ”Centrala Electrică Fotovoltaică”, situat în Comuna Valea Călugărească, Sat Dârvari, Județul Prahova („Obiectivul”).

Activitățile prestate vor asigura dar fără a se limita la:

- întocmirea și actualizarea **Programului de asigurare a mentenanței**, exploatarea instalației, lucrări de reparații, înlocuire (echivalente și standard) a pieselor/subansamblelor defecte cu unele agrementate tehnic, intervenții accidentale (mentenanță corectivă), lucrări de reabilitare, suport logistic, suport tehnic, evaluări economice (devize de reparații), documentare, păstrarea la zi și punerea la dispoziția organelor de control a documentelor, documentațiilor, schițelor, respectarea prevederilor avizelor și acordurilor, ierbicidarea și eliminarea vegetației, decolmatarea canalelor de scurgere și a traseelor de cabluri, informarea/raportarea și altele asemenea, conform prezentului CS.
- Prestatorul va realiza serviciile descrise în prezentul caiet de sarcini în conformitate cu prevederile legislației și reglementărilor tehnice curente în vigoare și în baza aplicării unor metodologii (proceduri) de lucru, bazate pe cele mai bune practici naționale și internaționale din domeniul energetic și al centralelor fotovoltaice.
- Prestatorul va realiza serviciile solicitate la un nivel cantitativ și calitativ care să asigure atingerea unui grad de încredere ridicat cu privire la activitatea desfășurată, viabilitatea și

- calitatea soluțiilor tehnice aplicate, nivelul costurilor etc. Se are în vedere maximizarea producției Beneficiarului, cu încadrare în costurile alocate, în graficul de realizare preconizat și în parametrii optimi de calitate. Prestatorul va fi responsabil pentru identificarea, analizarea, ierarhizarea, cuantificarea și propunerea măsurilor pentru alocarea/ minimizarea/ controlul/ eliminarea riscurilor în funcționare a CEF în baza principiilor, standardelor, metodologiilor și procedurilor specifice și recunoscute ale managementului riscurilor operaționale, după caz.
- Desfășurarea serviciilor vor avea la bază legislația și toate reglementările tehnice în vigoare, române și europene (standardele naționale și europene, normativele specifice, eurocodurile, etc.). Prestatorul se va deplasa la locația CEF „FotoSolar” Dârvari, jud Prahova pentru îndeplinirea clauzelor contractului, folosind în acest sens mijloace de transport proprii corespunzătoare căilor de acces la amplasamente.
- Prestatorul va realiza orice alte sarcini, necesare, așa cum sunt ele solicitate de Beneficiar sau de alte autorități centrale sau locale, afectate sau implicate în realizarea serviciilor prestate.
- Prestatorul va purta întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea corectă, completă și de calitate a cerințelor descrise în caietul de sarcini.

Prestatorul va fi responsabil de tratarea ipotezelor și riscurilor descrise în secțiunile **2.2.3 – Ipoteze privind prestarea serviciilor** respectiv **2.2.4 - Riscuri** din Caietul de Sarcini și va suporta consecințele ce decurg din acestea.

Prestatorul va asigura servicii de mentenanță, care să asigure păstrarea performanței, productivității, siguranței și securității în exploatarea CEF Dârvari, conform normelor și regulamentelor în vigoare.

4.1 Pentru îndeplinirea obiectului contractului, Prestatorul trebuie să desfășoare următoarele activități:

Rezultatele urmărite reprezintă totalitatea serviciilor de mentenanță solicitate de Ordinul ANRE nr. 96/2017, cu modificările și completările ulterioare, specifice CEF Dârvari, stabilite în conformitate cu **Planul de Asigurare a Mentenanței** ce va fi întocmit de Prestator pentru Beneficiar. Fără a fi limitativ, acesta trebuie să se refere la:

4.1.1 Panouri fotovoltaice și ferme de susținere:

- Module: Examinarea generală privind integritatea fizică, etanșeitatea panourilor, zonele de umbră, poziția și expunerea, gradul de murdărire, elementele de fixare și starea diodelor de protecție a panourilor, realizarea termografiilor ș.a.;
- Structura: Examinarea alinierii șirurilor, stabilității și coroziunii fermelor și elementelor de fundare, completarea și strângerea elementelor de fixare, înlocuirea elementelor defecte, realinierea șirurilor, mici lucrări de reparații a fundațiilor, eliminarea dăunătorilor ș.a.

4.1.2 Invertoare, cutii de joncțiune și transformatoare:

- Sistem de monitorizare la distanță: Examinarea stării generale de funcționare și vitezei de răspuns, a parametrilor funcționali (tensiune și intensitate), stării senzorilor și alarmelor realizarea termografiilor diverselor echipamente și instalații electrice ș.a.;
- Structură: Curățarea echipamentelor și examinarea stării și integrității fizice generale, măsurarea directă a nivelurilor de tensiune și intensităților, stării indicatorilor și alarmelor, strângerea introducătoarelor de cabluri, rigletelor, bornelor și racordurilor, măsurarea rezistenței și rezistivității,

, condițiilor ambientale de lucru, stării elementelor de siguranță la scurtcircuit și la suprasarcină /descărcătoarelor de supratensiune (CC / CA).

4.1.3. Rețele și canale de cabluri, prize și centuri de împământare:

- Rețele de cabluri: Verificarea stării și integrității fizice generale, curățarea cablurilor și canalelor, epuismen, mici lucrări de construcție, exploatarea, măsurarea directă a continuității electrice, verificarea izolației și elementelor de conexiune (papuci, conectori, prinderi, derivații ș.a.), îmbătrânirii mantalelor ori supraîncălzirea ș.a.;

- Prize și centuri de împământare: Exploatarea, verificarea rezistenței de izolație, releelor de scurgere, corodării elementelor metalice, curățarea și strângerea bornelor ș.a.

4.1.4. Întrerupătoare și elemente de protecție:

- Exploatarea echipamentelor;

- Verificarea funcționării și conexiunii bornelor;

- Verificarea funcționării și stării elementelor de siguranță și de protecție: siguranțe, prize de pământ, întrerupătoare de siguranță.

4.1.5. Sistem de monitorizare asupra echipamentelor tehnice:

- Exploatarea sistemului;

- Verificarea funcționării generale a sistemului (IT, AMC), conexiunii la distanță;

- Verificarea conexiunii bornelor, stocarea înregistrărilor.

4.1.6 Echipamente/ componente de medie tensiune (MT):

4.1.6.1 Transformatoare de putere:

- Exploatarea echipamentului;

- Măsurarea rezistenței de izolație a înfășurărilor R60 și a coeficientului de absorbție R60/R15;

- Încercarea izolației înfășurărilor secundare cu tensiune alternativă mărită (1.000 v.c.);

- Încercarea izolației înfășurărilor primare cu tensiune alternativă mărită (2.500 v.c.);

- Măsurarea rezistenței ohmice a înfășurărilor;

- Verificarea raportului de transformare;

- Verificarea traductoarelor, după caz (numai pentru transformatoarele uscate);

- Curățirea capacului, a cuvei și a accesoriilor transformatorului;

- Curățirea izolatoarelor;

- Curățirea și strângerea contactelor la toate bornele;

- Verificarea și remedierea etanșeităților;

- Verificarea legăturii la priza de pământ;

- Verificarea releelor de gaze.

4.1.6.2 Celule de medie tensiune (MT):

- Exploatarea echipamentului, conform NTSM incidente și procedurilor proprii;

- Examinarea vizuală;

- Verificarea etanșeității;

- Verificarea funcționării (local și de la distanță), după caz;

- Încercarea izolației;

- Stergere izolatori;

- Verificare, strângere, ungere contacte intrerupator, după caz;

- Verificare, strângere, ungere contacte LES;

- Verificare, strângere, ungere contacte CLP;

- Masurare resist. de izolație;

- Masurare rezist. de contact;
- Masurare cu tens. marita cablu LES;
- Verificarea transformatoarelor de curent, dupa caz;
- Verificarea transformatorului de tensiune, dupa caz.

4.1.6.3 Instalatii de legare la pământ:

- Măsurarea rezistenței de dispersie;
- Verificarea gradului de corodare și refacerea instalațiilor de legare la pământ;
- Verificarea continuității legăturilor de ramificație la instalația de legare la pământ.
- Verificarea valorilor de rezistență la prize în raport normele PRAM, cel puțin 1 dată/an.

4.1.7. Clădiri și terenuri:

- Curățenie generală (inclusiv în cabinele transformatoarelor);
- Curățarea piranometrelor și a termometrelor și a oricărui senzor al stației meteorologice;
- Verificarea și repararea iluminatului;
- Verificarea și repararea sistemelor de aerisire si curatare filtre.
- Verificarea PSI și a iluminatului de urgență;
- Verificarea și menținerea nivelului de siguranță prin montarea semnelor de atenționare
- Îndepărtarea dăunătorilor din incintă și zonele de siguranță a rețelelor electrice ș.a.;

4.1.8 Gard perimetral și drumuri de acces:

- Verificarea integrității gardului din metal și reparațiile aferente, după caz.

4.1.9 Plan de monitorizare și operare:

- Verificarea în timp real a funcționării CEF prin intermediul sistemelor de monitorizare;
- Monitorizarea, recepția și gestionarea alarmelor ș.a.;

4.1.10 Rapoarte

- Intocmirea Rapoartelor de Operare & Mentenanță.

Prestatorul se va deplasa la locația CEF „FotoSolar” Dârvari, jud Prahova, în vederea îndeplinirii serviciilor, cu mijloace de transport proprii corespunzătoare căilor de acces. Toate deplasările vor fi incluse în prețul serviciilor prestate.

5. DURATA CONTRACTULUI

a. Prezentul Contract se încheie pentru o perioadă de 1 an, respectiv de la data de 29 aprilie 2021 până la data de 29 aprilie 2022.

b. Contractul va intra în vigoare începând cu data de 29 aprilie 2021, numai după îndeplinirea următoarelor condiții cumulative:

- îndeplinirea integrala de către Beneficiar a condițiilor tehnice;
- dacă este cazul, asigurarea Prestatorului cu privire la instalarea echipamentelor necesare prestării Serviciilor;
- intrarea în vigoare a prezentului contract este condiționată de transferul dreptului de proprietate asupra parcului solar fotovoltaic situat în loc. Dârvari, com. Valea Călugărească, județ Prahova, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 904/23.12.2020, condiție care va ajunge la maturitate până cel mai târziu în data de 29 aprilie 2021.
- în măsura în care nu vor fi îndeplinite condițiile suspensive din contractul de vânzare cumpărare și nu va avea loc transferul dreptului de proprietate asupra activelor ce fac obiectul

acestui, atât Beneficiarul cât și Prestatorul sunt exonerati de orice obligație ce decurge din prezentul contract.

c. Perioada de execuție solicitată este:

- 1 lună pentru întocmirea, predarea și avizarea la Beneficiar a Programului de Asigurare a Mentenanței (PAM);
- 12 luni pentru serviciile de mentenanță.

6. PREȚUL DE CONTRACT

Prețul pe care Beneficiarul se obligă să-l plătească Prestatorului pentru Serviciile prestate este de [●] RON/luna, fără TVA („Prețul”). Pretul este ferm și nu se poate modifica pe întreaga durată a contractului.

Plata prețului va fi realizată după emiterea facturii și doar după acceptarea de către SAPE SA a livrabililor/serviciilor facturate.

Plata documentelor de reglementare se va face după transmiterea de către Prestator la Beneficiar a solicitării și documentelor justificative.

Facturile vor fi emise în RON, Beneficiarul va achita Prestatorului numai facturile aferente activităților prestate și însușite de către Beneficiar.

6.2 Suficiența prețului contractat

Prestatorul a fost îndreptățit, înaintea de a remite oferta, de a se documenta despre corectitudinea și suficiența Documentației întocmită de Beneficiar pentru a lua în considerare tot ceea ce este necesar pentru a îndeplini condițiile cerute prin Contract și pentru a include în oferta sa financiară toate costurile legate de prestarea serviciilor necesare îndeplinirii Contractului.

Deoarece Prestatorul a fost îndreptățit să-și determine prețul ofertei sale pe baza propriilor calcule, operații și estimări, acesta trebuie să execute, fără costuri suplimentare orice activitate necesară pentru prestarea serviciilor, așa cum au fost acestea definite prin Caietul de Sarcini.

Toate costurile aferente prestării serviciilor necesare implementării Contractului sunt în sarcina Prestatorului.

7. CONDIȚIILE DE PLATĂ

(1) Plata prețului va fi realizată după emiterea facturii și doar după acceptarea de către SAPE SA a livrabililor/serviciilor facturate.

SAPE SA se obligă să plătească prețul convenit la prezentul contract, pentru serviciile prestate, în termen de 30 de zile, de la data înregistrării facturii la sediul SAPE SA, din str. Grigore Alexandrescu, nr. 9, sector 1, București. Facturile lunare vor fi în mod obligatoriu însoțite de procesul verbal de recepție.

(2) Factura va fi emisă în lei, în format electronic, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal în vigoare și a celorlalte prevederi legale aplicabile, și va fi transmisă Beneficiarului la prin e-mail sau prin fax, în cazul nefuncționării e-mail-ului.

Factura va fi însoțită de documente justificative privind prestarea serviciului care face obiectului prezentului contract.

Data înregistrării la registratura SAPE a facturii transmisă prin e-mailul/fax/poștă/curier se considera a fi data primirii facturii de către Beneficiar.

(3) Beneficiarul va achita factura integral, prin transfer bancar, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia. Plata va fi considerată efectuată la data creditării contului Prestatorului cu suma respectiva.

(4) În cazul în care o factura emisă conform prezentului Contract nu este achitată de Beneficiar în termenul prevăzut în paragraful (3) al acestui Art. 7, atunci Prestatorul este îndreptățit:

a) să aplice penalități de întârziere, la nivelul dobânzii legale penalizatoare, raportată la nivelul dobânzii de referință a BNR, valabila la data semnării contractului, și dobândă nu poate depăși dobândă legală cu mai mult de 50% pe an. Orice clauză prin care se încâlca această dispoziție este nula de drept. În acest caz, creditorul este decăzut din dreptul de a pretinde dobândă legală. Factura aferentă penalităților de întârziere va fi achitată de către Beneficiar în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data primirii, care va fi data e-mailului/faxului prin care s-a transmis factura către Beneficiar;

b) în situația de neplata, să sisteze prestarea Serviciilor. Prestatorul poate relua prestarea Serviciilor, conform prevederilor prezentului Contract, în termen de 2 (două) zile lucrătoare de la achitarea de către Beneficiar a sumei datorate, inclusiv a penalităților de întârziere.

(5) Penalități și daune – interese

(5.1) Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor asumate, Partea în culpă datorează celeilalte Părți:

a) pentru nerealizarea din culpă a activităților Contractului, la termenele convenite prin prezentul contract, Prestatorul va plăti Beneficiarului daune-interese în cuantum egal cu dobânda datorată pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, aplicată asupra valorii Contractului, pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua următoare datei scadenței obligației. Plata daunelor-interese se va efectua în baza unei facturi emise de către Beneficiar, pe care Prestatorul o va achita în maxim 30 de zile de la data primirii acesteia.

b) în plus față de despăgubirea de la lit.a) a prezentului articol, în cazul neîndeplinirii obiectului Contractului, Prestatorul va plăti Beneficiarului daune-interese a căror cuantum va fi prețul Contractului.

c) pentru neplata facturilor la termenele convenite prin Contract, Beneficiarul datorează Prestatorului dobânda penalizatoare la această sumă, corespunzătoare ca procent dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua următoare datei scadenței obligației până în ziua îndeplinirii acesteia (inclusiv). Plata dobânzii penalizatoare se va efectua în baza unei facturi distincte

emise de către Prestator, pe care Beneficiarul o va achita în maxim 30 de zile de la data primirii acesteia.

- (5.2) Pentru acoperirea și/sau compensarea integrală a prejudiciului suferit de către Beneficiar ca urmare a neîndeplinirii, îndeplinirii cu întârziere, sau necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către Prestator, Beneficiarul poate, la alegerea sa, să execute garanția de bună execuție a Contractului, poate rezilia Contractul și/sau poate solicita plata de alte daune-interese, pentru acoperirea integrală a prejudiciului cauzat.
- (5.3.) Simpla împlinire a termenelor stabilite prin prezentul Contract pentru executarea obligațiilor oricărei Părți are valoarea punerii de drept în întârziere a Părții care nu și-a executat obligația în interiorul respectivului termen, fără a fi necesară efectuarea nici unei alte formalități și fără emiterea unei notificări în acest sens.
- (5.4.) Perioada de refacere a serviciilor din motive imputabile Prestatorului se consideră întârziere și se penalizează conform prevederilor prezentului articol.
- (5.5) În cazul în care Beneficiarul este amendat pentru nerespectarea de către Prestator a reglementărilor legale sau pentru prejudicii aduse mediului ori altor părți interesate, Prestatorul îl va despăgubi pe Beneficiar cu valoarea amenzilor.

8. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

- 1) Să emită facturile, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.
- 2) Să încaseze integral și la termen Prețul.
- 3) Să solicite Beneficiarului și să primească de la acesta orice informații deținute de către Beneficiar, necesare prestării Serviciilor.
- 4) Să își asume răspunderea pentru executarea Serviciilor conform condițiilor prezentului Contract. De asemenea, Prestatorul răspunde atât pentru siguranța operațiunilor desfășurate și metodelor de execuție folosite, cât și pentru calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.
- 5) Să presteze serviciile cu profesionalism, în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini și cu oferta sa;
- 6) Să stabilească un sistem de mentenanță prin care să asigure Beneficiarul că activitățile sunt identificate, înregistrate, planificate și programate, executate, verificate, acceptate și documentate într-o manieră ușor de urmărit; (Anexa 2 și Anexa 3)
- 7) Sistemul trebuie să fie descris/controlat prin proceduri/instrucțiuni adecvate, în acest sens Prestatorul trebuie să întocmească și să utilizeze proceduri standard, metodologii și sisteme de revizuire și de analizare a eficienței PAM, pe care le pune la dispoziția Beneficiarului;
- 8) Să stabilească și să utilizeze indicatori cantitativi de măsurare a performanțelor și eficienței activității de mentenanță, în vederea stabilirii de măsuri pentru îmbunătățirea acesteia, pe care îi supune aprobării la Beneficiar. Exemple de astfel de indicatori pot fi: creșterea volumului de lucrări de întreținere și de reparații restante, cheltuielile cu reparații și mentenanța corectivă, cheltuieli cu mentenanța efectuată în condiții de urgență, cheltuieli de întreținere și de reparații ș.a.

- 9) Să solicite și să primească de la Beneficiar informații necesare prestării serviciilor;
- 10) Să își asume răspunderea pentru executarea serviciilor conform condițiilor prezentului CS.
- 11) Răspunde atât pentru siguranța personalului, operațiunilor desfășurate, metodelor echipamentelor folosite cât și pentru calificarea personalului folosit, pe toată durata prestării serviciului;
- 12) Să suporte pe cheltuiala sa contravaloarea SDV utilizate pentru realizarea serviciilor;

9. DREPTURILE SI OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

- (1) Să beneficieze de Servicii, în conformitate cu prevederile prezentului Contract
- (2) Să achite facturile emise de Prestator la termenele și în condițiile prevăzute în prezentul Contract.
- (3) Să permită Prestatorului accesul în vederea expertizării echipamentelor existente și instalarea echipamentelor necesare asigurării mentenanței Obiectivului.
- (4) Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului toate informațiile pe care le deține pentru realizarea serviciilor. Aceste informații vor intra sub incidența clauzei de confidențialitate prevăzută la secțiunea 2.11 și nu pot fi utilizate de Prestator în alte scopuri decât pentru îndeplinirea serviciilor;
- (5) Beneficiarul are obligația să urmărească serviciile de mentenanță prin vizite frecvente în instalație, observarea personalului de execuție în timpul lucrului, inspectarea, urmărirea și testarea SISC;
- (6) Beneficiarul are obligația să achite contravaloarea serviciilor prestate și recepționate, la valorile și conform condițiilor de plată stabilite în Contractul ce va fi încheiat cu Prestatorul.

10. OBLIGAȚII ȘI GARANȚII

- (1) Părțile se obligă una față de cealaltă să dețină, pe parcursul derulării Contractului, toate aprobările necesare fiecăreia pentru executarea obligațiilor cuprinse în prezentul Contract și să respecte toate cerințele legale aplicabile.
- (2) Părțile garantează una celeilalte că prezentul Contract reprezintă o obligație validă, legală, opozabilă în termenii acestui Contract.
- (3) Părțile se angajează să permită una celeilalte (sau consultantilor sau consilierilor lor) accesul la toate informațiile, documentele și datele necesare în mod rezonabil pentru executarea prezentului Contract.
- (4) Prestatorul declară și garantează ca dispune de întreaga capacitate tehnică și financiară necesară și că desfășoară activitatea în conformitate cu reglementările legale pentru a îndeplini toate și oricare dintre obligațiile asumate prin prezentul Contract;

(5) Garanție de participare: 2% din valoarea estimată a contractului.

11. MODIFICAREA CIRCUMSTANȚELOR

(1) În sensul prezentului Contract, prin „Modificare de Circumstanțe” se înțelege adoptarea de legi, regulamente și în general de acte normative și reglementări, cât și decizii a unor autorități publice, precum și modificarea/abrogarea celor existente, după semnarea acestui Contract, care au un efect negativ asupra Prestatorului/Beneficiarului în ceea ce privește executarea obligațiilor din prezentul Contract. Noțiunea de Modificare de Circumstanțe include, de asemenea orice modificare a prevederilor legale care reglementează noi taxe sau tarife, costuri sau comisioane, o schimbare a cuantumului oricăroră dintre taxele, tarifele sau costuri existente.

(2) Dacă au loc Modificări de Circumstanțe, Părțile convin prin prezentul Contract să modifice Prețul de Contract, prin încheierea unui act adițional, astfel încât să se permită recuperarea integrală de către Prestator/Beneficiar a costurilor suplimentare, în mod corespunzător.

(3) Părțile decid, prin prezentul Contract, ca în cazul unei Modificări de circumstanțe care privește taxe, tarife, costuri și comisioane obligatorii impuse de prevederile legale, acestea vor fi notificate imediat Beneficiarului de către Prestator. Părțile decid că această notificare va fi suficientă pentru scopul acestui Contract și că nu va mai fi necesară încheierea unui act adițional între Prestator și Beneficiar pentru a introduce Modificările de circumstanțe descrise în Art. 8 alin. (3) din prezentul Contract.

12. CONFIDENȚIALITATE

(1) Părțile vor păstra confidențialitatea conținutului prezentului Contract precum și a oricăror informații obținute de la cealaltă Parte în contextul acestui Contract pe durata sau după încetarea acestuia, timp de 5 (cinci) ani. Acestea nu vor dezvălui informațiile de care au luat cunoștință în executarea sau în legătură cu executarea prezentului Contract și le vor utiliza exclusiv în scopul executării acestuia.

(2) Următoarele situații, nu se consideră divulgare a informațiilor cu caracter confidențial:

a. informațiile care au devenit publice înainte de data dezvăluirii acestora către oricare dintre Partii sau după această dată, fără ca destinatarul să încalce nicio prevedere a prezentului Contract;

b. informațiile care erau deja cunoscute, în mod legal, de către destinatar, cu condiția ca acesta să fi notificat Partea care le-a divulgat cu privire la această situație;

c. informațiile care trebuie divulgate în baza legislației aplicabile sau a unui ordin, decret sau reglementare guvernamentală (cu condiția ca destinatarul să fi notificat în scris Partea care le-a divulgat înainte de divulgarea informațiilor, dacă este posibil și legal).

(3) În cazul încălcării obligației de confidențialitate conform prezentei clauze, Partea păgubită are dreptul să pretindă Partii în culpă daune interese.

13. COMUNICARI

Orice comunicări prevăzute sau permise în conformitate cu prezentul Contract vor trebui să se efectueze în scris, prin scrisori recomandate cu confirmare de primire sau prin e-mail, și se consideră efectuate la momentul primirii comunicării de către destinatar. Comunicările vor trebui efectuate la adresele următoare:

În atenția D-lui/D-nei _____

Tel.: _____

E-mail: _____

În atenția D-lui/D-nei _____

Tel.: _____

E-mail: _____

14. FORȚA MAJORĂ

(1) Forța Majoră se definește ca fiind acel eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, produs ulterior intrării în vigoare a prezentului Contract care, prin efectele sale, este de natură să împiedice Partea care invocă și care este prejudiciată de evenimentul de Forță Majoră, să-și îndeplinească în totalitate sau în parte obligațiile care îi revin în conformitate cu clauzele prezentului Contract. Nu se consideră Forță Majoră lipsa disponibilităților bănești indiferent de motiv.

(2) Evenimentul calificat ca Forță Majoră se notifică de către Partea prejudiciată celeilalte Părți în termen de 24 ore de la producere și se certifică de către organele abilitate (poliție, jandarmerie, pompieri, salvare, etc) și a Beneficiarului. În cazul în care efectele Forței Majoră durează mai mult de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la producere, fiecare Parte are dreptul să solicite încetarea prezentului Contract, fără a fi responsabilă pentru daunele rezultate în urma acestei rezilieri.

(3) Dacă un eveniment de Forță Majoră împiedică îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor de prestare a Serviciilor și de recepționare a acestora care îi revin uneia dintre Părți în baza Contractului, acest lucru nu va constitui o încălcare sau o nerespectare a obligațiilor Părții care invocă și care este afectată de evenimentul de Forță Majoră, aceasta fiind exonerată de respectivele obligații (excluzându-se suspendarea acestora) pe durata evenimentului de Forță Majoră și în măsura în care acest eveniment previne îndeplinirea acestor obligații, cu condiția ca:

a. Partea care invocă sau care este prejudiciată de evenimentul de Forță Majoră să notifice cealaltă Parte în scris și să furnizeze, fără întârziere, toate detaliile relevante cu privire la circumstanțele care constituie Forța Majoră; și

b. Partea care invocă sau care este prejudiciată de evenimentul de Forță Majoră să depună toate eforturile în vederea remedierii efectelor evenimentului de Forță Majoră.

15. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

- (1) Fiecare Parte va fi răspunzătoare față de cealaltă Parte pentru îndeplinirea la timp și în mod corespunzător a tuturor obligațiilor care îi revin în baza prezentului Contract.
- (2) Părțile răspund pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă, în mod culpabil, a obligațiilor contractuale și legale, inclusiv prin plata de daune.

În caz de neîndeplinire a obligațiilor contractuale de către una dintre Părți, cealaltă Parte va avea dreptul să beneficieze de toate remediile prevăzute de legislația în vigoare și de către prezentul Contract.

- (3) Prestatorul va răspunde pentru daune cauzate exclusiv de acțiuni sau omisiuni ale angajaților proprii și / sau terților implicați în executarea Serviciilor în numele său. Prestatorul nu este responsabil pentru daune sau prejudicii cauzate de mandatori sau funcționari ai Beneficiarului, subcontractanți și /sau personalul acestora.

16. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Prezentul Contract încetează în una din următoarele situații:

- (1) Prin acordul Părților, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.
- (2) Prin atingere la termen în condițiile Art. 4 din Contract.
- (3) Prin rezilierea Contractului în una din următoarele situații:
 - a) de către Prestator, printr-o notificare prealabilă de 60 zile lucrătoare transmisă Beneficiarului, în situația de neplată de către Beneficiar a facturilor emise de Prestator conform prezentului Contract;
 - b) Contractul poate fi reziliat de către oricare dintre Părți, printr-o notificare prealabilă de 60 zile calendaristice transmisă celeilalte Părți, în situația în care Partea notificată nu a reușit să negocieze de bună-credință și să ajungă la un acord cu cealaltă Parte cu privire la ajustarea Prețului convenit prin prezentul Contract, în cazul unor Modificări de Circumstanțe Art. 9 în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la primirea unei notificări din partea acestei Părți de inițiere a negocierilor, mai puțin în situația reglementată de Art. 11 alin. (3) în care Prețul este modificat automat, ca urmare a transmiterii unei notificări de către Prestator Beneficiarului;
 - c) Contractul poate fi reziliat de către oricare dintre Părți, printr-o notificare prealabilă de 60 zile calendaristice transmisă celeilalte Părți, dacă cealaltă Parte nu-și execută obligațiile contractuale (altele decât cele de neplată a facturilor) și nu remediază această situație în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la primirea notificării celeilalte Părți referitoare la neexecutarea obligațiilor contractuale;
 - d) prezentul Contract poate fi reziliat de către oricare dintre Părți, în cazul în care un eveniment constituind Forță Majoră Art. (14) durează mai mult de 30 (treizeci) de zile calendaristice consecutive.
- (4) Prin denunțarea unilaterală a Contractului, printr-o notificare prealabilă de 60 (șaizeci) de zile calendaristice transmisă de solicitant celeilalte Parti.
- (5) În cazul oricăreia dintre situațiile prevăzute mai sus, prezentul Contract va înceta de plin drept fără vreo altă formalitate, după expirarea termenelor mai sus menționate de la primirea de către una dintre Părți a notificării celeilalte Părți. Pentru evitarea oricărui dubiu, Beneficiarul va fi ținut să plătească orice sumă scadentă, facturată și neachitată, iar penalitățile de întârziere vor fi datorate până la efectuarea efectivă a plăților datorate de Beneficiar către Prestator, conform Contractului.

(6) În cazul unor modificări care includ, fără a se limita la, intrarea în vigoare a unor legi/regulamente și/sau modificarea/abrogarea celor existente, și/sau orice modificare a prevederilor legale care reglementează noi taxe sau tarife, costuri sau comisioane, o schimbare a cuantumului oricăroră dintre taxele, tarifele, costurile sau comisioanele existente apărute ulterior datei încetării prezentului Contract și care au aplicabilitate în perioada Contractului, vor fi luate în considerare la stabilirea sumelor ce urmează a fi plătite de către Partea contractantă în cauză, astfel încât să se permită recuperarea integrală de către Prestator și/sau Beneficiar, după caz, a costurilor suplimentare și respectarea legislației în vigoare.

17. NOTIFICĂRI

(1) Orice notificare, cerere, solicitare, punere în întârziere sau orice alt instrument solicitat și/sau adresat uneia dintre Părți, incluzând dar fără a se limita la schimbarea datelor de identificare a oricărei Părți, sau autorizat în baza prezentului Contract, va fi efectuat în formă scrisă și va fi transmis în zilele lucrătoare prin fax, e-mail sau prin serviciul registratură, către Partea căreia îi este adresat. Notificările vor fi considerate valabil transmise și primite, folosindu-se datele de identificare ale Părților, așa cum acestea sunt prevăzute în partea introductivă a prezentului Contract, în următoarele condiții:

(a) au fost folosite datele de identificare ale Părților, așa cum acestea sunt prevăzute în partea introductivă a prezentului Contract sau au fost actualizate/completate ulterior de către Părți prin informări scrise valabil transmise/primite;

(b) în cazul în care oricare dintre documente este trimis prin poștă/ servicii de curierat se va considera primit la data/ora semnării de către destinatar a confirmării de primire;

(c) în cazul în care oricare dintre documente este depus prin registratură se va considera primit la data/ora înregistrării.

(2) Orice modificare a datelor de identificare /contact ale oricăreia dintre Părți, trebuie notificată în scris celeilalte Părți în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, notificarea producând efecte începând cu data primirii acestei de către cealaltă Parte. Notificarea trebuie transmisă conform prevederilor Art. 14, în caz contrar, aceasta nu se va considera valabilă.

(3) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre Părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la Art. 17.

18. INDEPENDENȚA CLAUZELOR

(1) În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului Contract este sau devine neaplicabilă, acest lucru nu va afecta aplicabilitatea celorlalte prevederi contractuale.

(2) Părțile se angajează să înlocuiască prevederea neaplicabilă cu una aplicabilă producând efecte comerciale similare, pe cât posibil, cu cele ale prevederii neaplicabile, respectând obiectivele comerciale inițiale ale prezentului Contract.

(3) În cazul apariției unor situații care nu sunt reglementate de prezentul Contract, se va aplica o prevedere adecvată, cât mai apropiată posibil din punct de vedere legal, de intenția Părților sau, dat

fiind scopul Contractului, intenția posibilă a acestora, dacă ar fi avut în vedere situația respective, urmand apoi reglementarea contractuala prin act aditional.

19. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

Fiecare Parte declară și garantează prin încheierea prezentului Contract următoarele:

- a) este o societate organizată legal, care funcționează conform legislației in vigoare;
- b) semnarea prezentului Contract și desfășurarea obiectului Contractului prevăzut în acesta nu va încălca nicio prevedere din actul constitutiv sau statutul acesteia;
- c) a depus și va depune toate eforturile rezonabile pentru a menține în deplină vigoare și efect sau pentru a obține toate licențele, permisele sau alte autorizații necesare pentru a-și îndeplini obligațiile din prezentul Contract. Fiecare Parte va prezenta celeilalte Părți aceste licențe, permise sau alte autorizații la cerere.

20. CESIUNE

Prezentul contract poate fi cesionat, numai cu acordul Partilor, in tot si/sau in parte in conformitate cu dispozitiile art. 1315 si urmatoarele din noul Cod Civil, cesiunea contractului și acceptarea acesteia de către contractantul cedat trebuie încheiat în forma cerută de lege pentru validitatea contractului .

21. LEGEA APLICABILĂ ȘI LITIGII

- (1) Prezentul Contract este guvernat de legea română.
- (2) Părțile vor soluționa pe cale amiabilă problemele litigioase rezultate din derularea prezentului Contract.
- (3) Orice litigiu decurgând din executarea prezentului Contract, care nu poate fi rezolvat pe cale amiabilă, va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești competente de la sediul Beneficiarului.

22. DISPOZIȚII FINALE

- (1) Părțile confirmă că toate clauzele prezentului Contract au fost negociate cu bună credință între Părți și fiecare Parte confirma ca a înțeles aceste clauze și acceptă în mod deliberat și deplin conștient prevederile prezentului Contract.

Prezentul Contract a fost încheiat la data de 29 aprilie 2021 în 2 (două) exemplare originale cu valoare juridica egala, câte unul pentru fiecare Parte.

Vizat :

Directia Economica - Director DE Bogdan Pirvulescu

Sef SICP Monica Vodă

Sef SCB - Carmen Peptea

Sef Serviciu Contencios și Avizare Juridică - Andreea Tesleanu

